

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 – ze zm.) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Obornik
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na własność stanowiących własność
Gminy Oborniki

DANE GEODEZYJNE		OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA [zł brutto]
Nr DZIAŁKI POWIERZCHNIA [ha] KW	POŁOŻENIE		WYSOKOŚĆ WADIUM [zł brutto]
2819/5 0,0323 ha PO1O/00014728/3 i 2798/17 0,0210 ha PO1O/00014728/3 i 2798/21 0,0713 ha PO1O/00014728/3	Oborniki	- działki nr 2819/5, 2798/17 i 2798/21 stanowią łączność gospodarczą o łącznej powierzchni 0,1246 ha; - sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działki położone są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz; - dojazd bardzo dobry drogą o nawierzchni z kostki betonowej; - kształt działek regularny, teren równy; - działki zadrzewione; - zgodnie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki, pomiędzy ulicami: Bielawska, Gen. Tadeusza Kościuszki, Gen. Stefana Roweckiego, Gen. Władysława Andersa, Gen. Stanisława Taczaka i Gen. Franciszka Altera, gmina Oborniki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LI/653/14 z dnia 8 sierpnia 2014 r. działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2819/5, 2798/17 i 2798/21 przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej; - dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; - dział III powołanej KW wolny od wpisów; - dział IV powołanej KW wolny od wpisów.	440 000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 88 000,00 zł
84/2 0,0954 ha PO1O/00015621/0 i 88/12 0,0195 ha PO1O/00015663/6	Ślonawy	- działka nr 84/2 stanowi łączność gospodarczą z działką nr 88/12 o łącznej powierzchni 0,1149 ha; - sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działki położone są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski; - dojazd dobry drogą gruntową; - kształt działek regularny, teren równy; - działki porośnięte zdziczałymi drzewami owocowymi i ozdobnymi bez wartości użytkowej oraz zakrzaczone; - przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna; - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. działka nr 84/2 wchodzi w obszar terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszar strefy ochrony stanowisk archeologicznych, a działka nr 88/12 wchodzi w obszar terenów	310 000,00zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 62 000,00 zł

		obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obszar strefy ochrony stanowisk archeologicznych; - dla działek nr 84/2 i 88/12 w 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; - w Dziale III powołanej KW PO1O/00015621/0 wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości w określonej w ust. 2 protokołu strefie kontrolowanej, której przebieg określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do aktu notarialnego z dnia 10.08.2021 r., Rep. A 2799/2021 ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz jej następców prawnych – przedmiot wykonywania: działki nr 84/1 i 84/2; - dział III powołanej KW PO1O/00015663/6 wolny od wpisów dot. działki 84/12; - dział IV powołanych KW wolny od wpisów.	
84/7 0,0605 ha PO1O/00015621/0 i 88/14 0,0279 ha PO1O/00015663/6	Slonawy	- działka nr 84/7 stanowi łączność gospodarczą z działką nr 88/14 o łącznej powierzchni 0,0884 ha; - sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działki położone są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski; - dojazd dobry drogą gruntową; - kształt działek regularny, teren równy; - działki porośnięte zdziczałymi drzewami owocowymi i ozdobnymi bez wartości użytkowej oraz zakrzaczone; - przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna; - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. działki nr 84/7 i 88/14 wchodzą w obszar terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obszar strefy ochrony stanowisk archeologicznych; - dla działek nr 84/7 i 88/14 w 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; - dział III powołanych KW wolny od wpisów dotyczących w/w działek; - dział IV powołanych KW wolny od wpisów.	240 000,00zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 48 000,00 zł

Odszukanie kamieni granicznych działki leży po stronie Nabywcy.

 Dodatkowe informacje o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Obornikach pokój nr 239 lub pod numerem telefonu 61 65 59 158.

[i] Przetarg odbędzie się dnia **23 listopada 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Obornikach (sala sesyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość w wysokości 20% ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Obornikach **PKO BP S. A. O/ Oborniki 63 1020 4128 0000 1002 0006 9955** w terminie **do dnia 16 listopada 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości lub inny dokument tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania.

Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim:

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest do przedłożenia aktualnego odpisu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).

Ponadto reprezentant spółki przystępując do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia uchwały wspólników zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronie www.bip.oborniki.pl.

Burmistrz Obornik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest podpisanie oświadczenia o niedopuszczeniu się zmywu cenowej związanej z przetargiem.

UWAGA! 6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Burmistrza Obornik decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Oborniki, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: ongm.przetargi@um.oborniki.pl.