

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Obornik
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na własność stanowiących własność Gminy Oborniki

DANE GEODEZYJNE		OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA [zł brutto]
NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA [ha] KW	POŁOŻENIE		WYSOKOŚĆ WADIUM [zł brutto]
104/29 0,1223 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- kształt działki regularny, teren równy; - dojazd dobry drogą gruntową; - działka leży w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg wiejski, kanalizację zbiorczą), - przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna wraz ze słupem; - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12, 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna, działki nr 104/29, 104/30, 104/31, 104/32 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; - działka nie jest objęta „Zmianą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Oborniki na lata 2016-2026” zatwierdzonym przez Radę Miejską w Obornikach Uchwałą Nr XVIII/218/25 z dnia 30 lipca 2025 r.; - dział III powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów dotyczących w/w działki; - dział IV powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów.	215 000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 43 000,00 zł
104/30 0,1189 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- kształt działki regularny, teren równy; - dojazd dobry drogą gruntową; - działka leży w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg wiejski, kanalizację zbiorczą), - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12, 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna, działki nr 104/29, 104/30, 104/31, 104/32 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; - działka nie jest objęta „Zmianą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Oborniki na lata 2016-2026” zatwierdzonym przez Radę Miejską w Obornikach Uchwałą Nr XVIII/218/25 z dnia 30 lipca 2025 r.; - dział III powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów dotyczących w/w działki;	240 000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 48 000,00. zł

		- dział IV powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów.	
104/31 0,1376 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- kształt działki regularny, teren równy; - dojazd dobry drogą gruntową; - działka leży w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg wiejski, kanalizację zbiorczą), - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12, 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna, działki nr 104/29, 104/30, 104/31, 104/32 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; - działka nie jest objęta „Zmianą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Oborniki na lata 2016-2026” zatwierdzonym przez Radę Miejską w Obornikach Uchwałą Nr XVIII/218/25 z dnia 30 lipca 2025 r.; - dział III powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów dotyczących w/w działki; - dział IV powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów.	220 000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 44 000,00 zł
104/32 0,1359 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- kształt działki regularny, teren równy; - dojazd dobry drogą gruntową; - działka leży w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg wiejski, kanalizację zbiorczą), - działka porośnięta drzewostanem brzozy z tzw. samosiewu utrudniającym zagospodarowanie działki; - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12, 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna, działki nr 104/29, 104/30, 104/31, 104/32 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; - działka nie jest objęta „Zmianą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Oborniki na lata 2016-2026” zatwierdzonym przez Radę Miejską w Obornikach Uchwałą Nr XVIII/218/25 z dnia 30 lipca 2025 r.; - dział III powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów dotyczących w/w działki; - dział IV powołanej księgi wieczystej wolny od wpisów.	251 000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 50 200,00. zł

Odszukanie kamieni granicznych działki leży po stronie Nabywcy.

 Dodatkowe informacje o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Obornikach pokój nr 239 lub pod numerem telefonu 61 65 59 158.

 Przetarg odbędzie się dnia **14 września 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Obornikach (sala sesyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość w wysokości 20% ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Obornikach **PKO BP S. A. O/ Oborniki 63 1020 4128 0000 1002 0006 9955** w terminie **do dnia 7 września 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości lub inny dokument tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania.

Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim:

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest do przedłożenia aktualnego odpisu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).

Ponadto reprezentant spółki przystępując do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia uchwały wspólników zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronie www.bip.oborniki.pl.

Burmistrz Obornik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest podpisanie oświadczenia o niedopuszczeniu się zmywu cenowej związanej z przetargiem.

UWAGA! 6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Burmistrza Obornik decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Oborniki, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: ongm.przetargi@um.oborniki.pl.