

Umowa najmu

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Oborniki

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki

reprezentowaną przez

Pana –Obornik

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Panią(em).....zam.

.....

numer **PESEL**

zwanym dalej „Najemcą”

o treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje świetlicę wiejską w miejscowości

wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia 20.... r., do godz.dnia 20..... r.

2. Termin wynajęcia świetlicy obejmuje także czas potrzebny na jej uporządkowanie.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie świetlicy wiejskiej w wysokości:

a/ opłata za wynajem zł (brutto)

b/ zryczałtowana opłata za media zł (brutto)

RAZEM:zł (brutto)

(słownie:zł brutto)

Powyższe opłaty opodatkowane są stawką podatku VAT w wysokości 23%.

2. Wpłaty należy dokonać przed planowanym wynajmem, przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Obornikach PKO B.P. S.A. Oddział I w Obornikach nr 56 1020 4128 0000 1302 0006 9740.

3. Najemca jest zobowiązany do zapłaty za zużyty opał (jeśli dotyczy), którą należy uiścić w terminie 7 dni od daty zakończenia najmu na konto wskazane w pkt. 2. Koszty należy ustalić wspólnie z sołtysem wg faktycznego zużycia opału (węgla, pelletu, drewna), co zostanie potwierdzone na protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 4.

Oddanie świetlicy najemcy nastąpi w dniu 20.... r. o godz. w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie świetlicę w stanie nienaruszonym.
2. Najemca ma obowiązek pozostawienia świetlicy oraz terenu przyległego we właściwym porządku.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
4. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez sołtysa. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a najemca zobowiązany jest do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 7.

W przypadku wynajmu świetlicy mieszczącej się w budynku mieszkalnym, Najemca oraz goście, w razie zaistniałych zakłóceń zwyczajowo przyjętej ciszy nocnej, ponoszą odpowiedzialność za wykroczenie z Kodeksu wykroczeń.

§ 8.

Właściciel świetlicy wiejskiej nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym także będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych, epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych.

§ 9.

Wynajęcie niniejszej świetlicy następuje na zasadach i w trybie określonym w Uchwale LVI/653/22 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 października 2022 r. (za wyjątkiem § 2 ust. 7, który został uchylony), z którymi najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Podpis Sołtysa