

## Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie: ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym w sprawie nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w miejscowości Popówko 5, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 - ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

nr działki nr KW	położenie	opis nieruchomości	okres umowy	wysokość wadium	cena wywoławcza za m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej lokalu
230/19 PO1O/00030010/5	Popówko 5	– lokal użytkowy o powierzchni 56,00 m <sup>2</sup> zlokalizowany na działce o powierzchni 1 282,00 m <sup>2</sup> ; – lokal przeznaczony dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą; – lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.	do 3 lat	672,00 zł	60,00 zł/m <sup>2</sup>

Przetarg ograniczony jest do podmiotów wykonujących działalność leczniczą, które w przedmiotowym lokalu będą prowadziły Poradnię Lekarza Rodzinnego jako główny profil działalności.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do refakturowania należności za paliwo pozostające w zbiorniku gazowym LPG w dniu przekazania lokalu.

Przetarg odbędzie się **08 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 (sala sesyjna).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium za lokal, które należy wpłacić najpóźniej do **01 lipca 2026 r.** na konto nr **63 1020 4128 0000 1002 0006 9955**.

Niepodpisanie przez licytanta umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu powoduje utratę wadium oraz skutkuje przejściem praw do lokalu kolejnego oferenta, który zaproponował w kolejności najwyższą cenę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prowadzące działalność gospodarczą bądź osoby, które w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy udokumentują zgłoszenie prowadzenia działalności, w przeciwnym razie będzie to podstawą do rozwiązania umowy. Przed przystąpieniem do przetargu można dokonać oględzin lokalu tj. **do 01 lipca 2026 r.**, zapoznać się z regulaminem przetargu i warunkami umowy najmu **(informacja pokój nr 226, tel. 061 65 59 158)**.

Zwrot wadium nastąpi po zakończonym przetargu na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Ogłoszenie, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl) na okres 30 dni. Ponadto informację o podaniu ogłoszenia do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki” oraz w gazecie „Głos Wielkopolski”.