

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie: ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych na lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem na terenie miasta Oborniki, stanowiących własność Gminy Oborniki

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z §1 ust. 1 Regulaminu przetargu ustnego (licytacji) na dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki podjętego Zarządzeniem nr 201/2023 Burmistrza Obornik z dnia 11 września 2023 r., Burmistrz Obornik ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczone zostały do oddania w najem następujące lokale użytkowe:

nr działki nr KW	położenie	opis nieruchomości	okres umowy	wysokość wadium	cena wywoławcza za m ² netto
1453/3 -	Oborniki ul. Marsz. J. Piłsudskiego 24	- lokal użytkowy o powierzchni 16,45 m ² ; - lokal w piwnicy; - lokal posiada instalację elektryczną.	do 3 lat	35,00 zł	11,00 zł + VAT
1156/1 -	Oborniki ul. Marsz. J. Piłsudskiego 38	- lokal użytkowy o powierzchni 25,44 m ² ; - lokal w piwnicy; - lokal posiada instalację elektryczną i wodociągową.	do 3 lat	54,00 zł	11,00 zł + VAT

Przetarg odbędzie się **23 marca 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 (sala sesyjna).

Wadium na wybrany lokal należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Obornikach PKO BP S.A. O/Oborniki **63 1020 4128 0000 1002 0006 9955** w terminie **do 16 marca 2026 r.**

Za datę wniesienia wadium, uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Niepodpisanie przez licytanta umowy najmu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu powoduje utratę wadium oraz skutkuje przejściem praw do lokalu kolejnego oferenta, który zaproponował w kolejności najwyższą cenę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prowadzące działalność gospodarczą bądź osoby, które w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy udokumentują zgłoszenie prowadzenia działalności, w przeciwnym razie będzie to podstawą do rozwiązania umowy.

Przed przystąpieniem do przetargu można dokonać oględzin lokalu, tj. **do 16 marca 2026 r.** oraz zapoznać się z regulaminem przetargu i warunkami umowy najmu (**informacja pokój nr 226, tel. 061 65 59 158**).

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto, informację o podaniu ogłoszenia do publicznej wiadomości zamieszcza się w gazecie „Głos Wielkopolski”.