



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

Oborniki, dnia 31 grudnia 2025 roku

IN.3221.46.2025

Szanowny Pan
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Obornikach
Paweł Drewicz

Odpowiedź na interpelację Radnego Błażeja Pacholskiego.

Szanowny Panie Radny, zapis w umowie który Pan powołuje, został wprowadzony w okresie nagłych wzrostów cen opału i braku jego dostępności, co spowodowane było m.in. wybuchem wojny w Ukrainie.

W związku z tym faktem, na przestrzeni ww. wydarzeń z uwagi na silne wahania cen trudno było ustalić jednoznacznie stałą stawkę, tym bardziej, że świetlice ogrzewane są różnym opałem (węgiel, pellet, eko-groszek, drewno), który kupowany jest w wielu punktach sprzedaży i często w zróżnicowanych cenach jednostkowych. Rada Miejska uregulowała zasady wynajmu świetlic wiejskich uchwałą Nr LVI/653/22 z 26.10.2022 r., która określa zasady i tryb korzystania z tych obiektów, w tym stawki najmu. Zapis „*Najemca jest zobowiązany do zapłaty za zużyty opał (jeśli dotyczy), którą należy uiścić w terminie 7 dni od daty zakończenia najmu na konto wskazane w umowie najmu*” to par. 3 ust. 4 ww. uchwały, który został przeniesiony wprost do umowy najmu.

Nie zgadzam się z Pana twierdzeniem, że rozliczenie zużytego opału w trakcie wynajmu świetlicy nie jest obiektywne, ponieważ najemca płaci tylko za zużyty opał, a nie z góry narzuconą kwotę, bez względu na panujące warunki atmosferyczne. Ponadto nie dochodzi do nierównego traktowania najemców świetlic, które są ogrzewane np. gazem, ponieważ ponoszą oni koszty jego zużycia w ramach zryczałtowanych opłat za media.

W związku z powyższym, że aby dokonać zmian w umowach wynajmu świetlic, konieczna będzie również zmiana uchwały, dlatego na najbliższych komisjach Rady Miejskiej zostaną zebrane opinie w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Sarusz

