

UM

Urząd Miejski w Obornikach

2025-12-27,

30173/2025



1105927

Od: Błażej Pacholski <blazej.pacholski@gmail.com>
Wysłano: sobota, 27 grudnia 2025 10:52
Do: UM
DW: Paulina Kłossowska
Temat: Interpelacja radnego w sprawie umów najmu świetlic wiejskich

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Drewicz

Interpretacja radnego**dotycząca zapisów umów wynajmu świetlic wiejskich na terenie gminy Oborniki**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w obowiązujących wzorach umów wynajmu świetlic wiejskich funkcjonuje zapis zobowiązujący wynajmujących do dodatkowego rozliczania opatu. "1. Najemca jest zobowiązany do zapłaty za zużyty opał (jeśli dotyczy), którą należy uiścić w terminie 7 dni od daty zakończenia najmu na konto wskazane w pkt. 2. Koszty należy ustalić wspólnie z sołtysem wg faktycznego zużycia opału (węglą, pelletu, drewna), co zostanie potwierdzone na protokole zdawczo-odbiorczym."

W mojej ocenie zapis ten jest nieprecyzyjny, trudny do wyliczenia i w praktyce powoduje liczne nieporozumienia.

Nie istnieje obiektywna możliwość rzetelnego rozliczenia zużycia opału przy krótkotrwałych wynajmach, ponieważ jego ilość zależy m.in. od warunków atmosferycznych. Dodatkowo wynajmujący często w rozliczeniu dostarczają do świetlic opał o zróżnicowanej jakości (węgiel, pelet), co w przypadku kotłów z automatycznym podajnikiem wymaga korekty ustawień spalania i generuje dodatkowe obowiązki po stronie sołtysów oraz ryzyko awarii. Problemem jest również brak możliwości dokładnego ważenia opału dostarczanego w workach lub z tzw. domowych odsypów.

Zapis ten prowadzi także do nierównego traktowania użytkowników świetlic, ponieważ w obiektach ogrzewanych gazem lub energią elektryczną wynajmujący nie ponoszą w okresie grzewczym analogicznych kosztów, a sołtysi nie są obarczani dodatkowymi zadaniami. Ponadto w ciągu roku stosowane są różne formy ogrzewania (kotły, klimatyzatory), a w okresie letnim piec bywa uruchamiany wyłącznie w celu podgrzania ciepłej wody użytkowej.

W związku z powyższym uważam, że zasadnym i sprawiedliwym rozwiązaniem jest **usunięcie ze wzorów umów zapisu o obowiązku rozliczania opału we własnym zakresie**, co pozwoli ujednolicić zasady wynajmu świetlic, uprościć rozliczenia oraz ograniczyć konflikty i niejasności. Dodatkowe koszty najmu można ujmować w cenie wynajmu lub regulować zarządzeniami Burmistrza jak w przypadku opłaty za media.

Powyższa interpelacja jest wynikiem własnych doświadczeń i rozmów z sołtysami w związku z czym uważam ją za zasadną.

Błażej Pacholski

Radny Rady Miejskiej