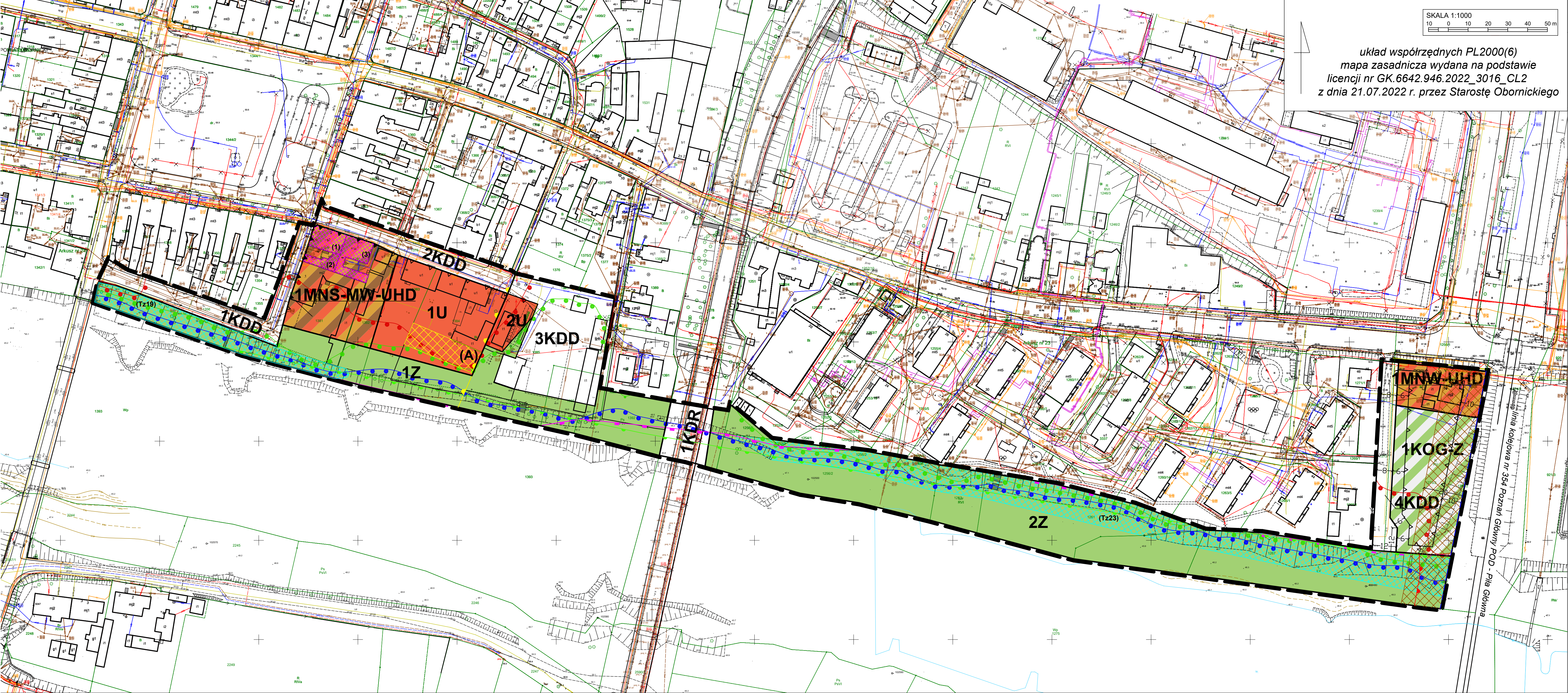


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE TERENÓW ŚRÓDMIEŚCIA
ORAZ TERENÓW NADRZECZNYCH RZEKI WARTY W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI, GMINA OBORNIKI

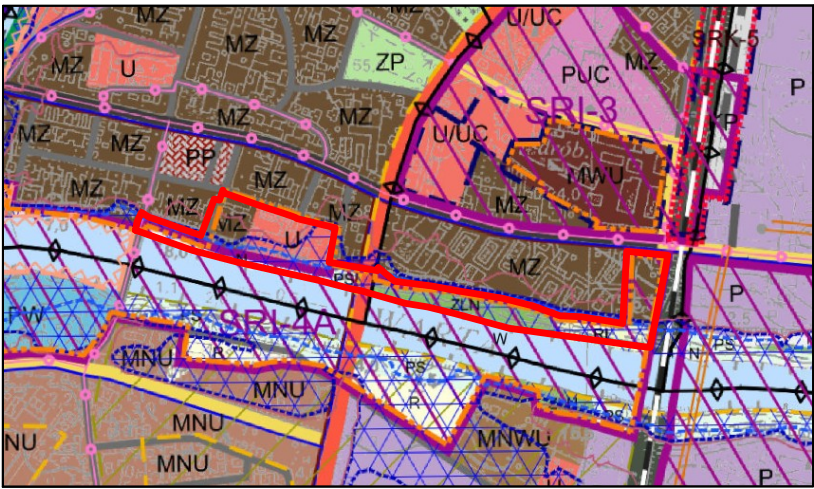
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia r.

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL2000(6)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr GK.6642.946.2022_3016_CL2
z dnia 21.07.2022 r. przez Starostę Obornickiego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI



SKALA 1:20 000

OZNACZENIA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZWARTEJ O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM, W TYM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ, SZEREGOWEJ LUB WOLNOSTOJĄCEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ŁĄKI
	PASTWISKA
	LASY, TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
	NIEUŻYTKI
	WODY PŁYNĄCE I WODY STOJĄCE
	STRATEGICZNE REZERWY INWESTYCYJNE
	PODOBZASZ OBSZARU REWITALIZACJI
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	WAŻNIEJSZE, ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI ROWEROWE
	DROGA KRAJOWA NR 11 (MOŻLIWA ZMIANA KATEGORII DROGI PO ZREALIZOWANIU DROGI EKSPRESOWEJ S-11)
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	OBSZARY WYZNACZONE PRZEZ GMINĘ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
	GŁÓWNE KOLEKTORY SIECI WODOCIĄGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	TERENY USŁUG
	TEREN GARAŻU LUB ZIELENI
	TERENY ZIELENI
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	SKRZYDŁO BAROKOWEGO KLASZTORU FRANCISZKANÓW WPISANE INDYWIDUALNIE DO REJESTRU ZABYTKÓW NR REJ. 1169/A Z 17.07.1970 R.
	OBIEKTY BUDOWLANE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW: (1) DOM UL. SĄDOWA 2 W ZESPOLE DOMU NR 2, (2) BUDYNEK GOSPODARCZY UL. SĄDOWA 2 W ZESPOLE DOMU NR 2 (3) DOM UL. SĄDOWA 4 W ZESPOLE DOMU NR 4

	GRANICE UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA OBORNIKI WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR REJ. 545/49/A Z 23.02.1956 R.
INFORMACJE:	
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO LASU POZNAŃSKIE KPnC-24B
	GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "DOLINA WARTY: OBORNIKI - GRANICA WOJ."
	GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
	GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (P= 1%)
	GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)
	WYMIAR
	STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO
	TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - Tz19 (30-16-014-20296) - Tz23 (30-16-014-20300)
	GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - ZGODNIE Z DECYZJĄ WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 2/2025 O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ