



**Burmistrz Obornik**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76**  
**64 – 600 Oborniki**

INROIN.7011.9.2024

Oborniki, dnia 10 października 2024 r.

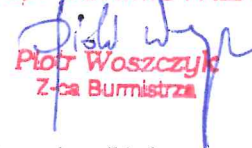
**Szanowny Pan**  
**Andrzej Gintrowicz**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Obornikach**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 25 września 2024 r. informuję, że boisko dla dzieci i młodzieży jest obiektem budowlanym podlegającym regulom opisanym w przepisach Prawa Budowlanego oraz przepisach Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wskazany teren ewidencyjnie występuje jako grunty rolne, zwyczajowo używany jako plac (łączka) do gier i zabaw („tzw. dzikie boisko”). Budowa boiska w znaczeniu ustawowym, wymaga właściwego przygotowania - uprzedniego uzyskania decyzji administracyjnych – ustalenia warunków zabudowy oraz wyłączenia z użytkowania rolniczego. Dopiero, w przypadku skuteczności ich uzyskania, można zlecić opracowanie projektu jako załącznika do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w organie architektoniczno-budowlanym.

Okolicznością niekorzystną dla lokalizacji w tym miejscu boiska jest planowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcie o ponadlokalnym znaczeniu – budowa drugiej przeprawy mostowej dla drugiego toru kolejowego i związane z tym prawdopodobieństwo wykorzystania tego terenu na poszerzenie przyczółka mostowego. Poza tym możliwe, że przy budowie nasypu przyczółka teren ten będzie placem budowy bądź dojazdem do placu budowy mostu. Nie wiemy zatem jak dużym obszarem będzie Gmina dysponowała na realizację na nim własnych celów. Na dzień dzisiejszy, uwzględniając wielkość dysponowanego terenu i przepisowe odległości usytuowania boiska od innych obiektów (domów mieszkalnych, obszaru kolejowego, drogi), nie ma pewności czy w teren ten da się wpisać boisko o „pryzwoitych” wymiarach (zwłaszcza jego szerokości). Możliwe też, że po realizacji inwestycji kolejowej wielkość tego terenu zostanie jeszcze mocniej uszczuplona a tym samym budowa boiska w ogóle nie będzie możliwa do zrealizowania.

W związku z powyższym sugeruję, aby przeprowadzić wyłącznie niezbędne prace ogrodnicze i remontowe (odmalowanie „bramek”) i dalej korzystać z tego terenu jak dotychczas - jako tzw. „dzikie boisko”.

**Z up. BURMISTRZA**

  
**Piotr Woszczyk**  
**Z-ca Burmistrza**

**Sprawę prowadzą:** Jacek Głapiak, Joanna Urbaniak  
(p.219, 220, tel. 61 65 59 133 ,132) [jacek.glapiak@um.oborniki.pl](mailto:jacek.glapiak@um.oborniki.pl), [joanna.urbaniak@um.oborniki.pl](mailto:joanna.urbaniak@um.oborniki.pl)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Obornikach
3. aa