**Ogłoszenie o przetargu**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Burmistrz Obornik**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na własność stanowiących własność Gminy Oborniki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dane geodezyjne | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza[zł brutto]WYSOKOŚĆ WADIUM[zł brutto] |
| Nr działkiPowierzchnia [ha]ARKUSZ MAPYKW | Położenie |
| 104/330,1277 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem;- działka nieuzbrojona;- przez teren działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 127 500,00 zł+ koszt aktu notarialnego25 500,00 zł |
| 104/340,1032 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt prostokąta;- działka nieuzbrojona;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 109 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego21 800,00 zł |
| 104/350,1032 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt prostokąta;- działka nieuzbrojona;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 109 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego21 800,00 zł |
| 104/360,1032 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt prostokąta;- działka nieuzbrojona;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 109 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego21 800,00 zł |
| 104/370,1032 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt prostokąta;- działka nieuzbrojona;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 109 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego21 800,00 zł |
| 104/450,0933 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem;- działka nieuzbrojona;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 99 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego19 800,00 zł |
| 104/560,0948 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt kwadratu ze ściętym narożnikiem;- działka nieuzbrojona;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 100 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego20 000,00 zł |
| 104/570,0952 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt kwadratu ze ściętym narożnikiem;- działka nieuzbrojona;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 101 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego20 200,00 zł |
| 104/580,1272 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt kwadratu ze ściętym narożnikiem;- działka nieuzbrojona;- przez teren działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 127 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego25 400,00 zł |
| 104/600,1433 ha5PO1O/00015728/0 | Dąbrówka Leśna | - nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana;- teren płaski;- kształt wieloboku;- działka nieuzbrojona;- przez teren działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna;- droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie, ale nieurządzona w terenie;- działka zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XLV/365/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;- działy III i IV powołanej księgi wieczystej wolne od wpisów, które dotyczyłyby tej działki. | 142 500,00 zł+ koszt aktu notarialnego28 500,00 zł |
| 547/30,1246 ha1PO1O/00015722/8 | Kiszewo | * działka niezabudowana, niezagospodarowana;
* teren równy o kształcie zbliżonym do prostokąta;
* w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły oraz terenów rolnych i leśnych, teren porośnięty samosiewami - sosna, świerk, brzoza;
* przez teren działki, w północnym narożniku przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
* dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - działki nr 547/1, 545/2 i 546/1;
* działka leży w strefie uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągowo – kanalizacyjną;
* dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy UGG.6730.92.2015 z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz decyzja UGG.6730.92.2015 z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany ww. decyzji;
* nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 | 90 500,00 zł+ koszt aktu notarialnego18 100,00 zł |
| 547/40,1266 ha1PO1O/00015722/8 | Kiszewo | * działka niezabudowana, niezagospodarowana;
* teren równy o kształcie zbliżonym do prostokąta;
* w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły oraz terenów rolnych i leśnych, teren porośnięty samosiewami - sosna, świerk, brzoza;
* dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - działki nr 547/1, 545/2 i 546/1;
* działka leży w strefie uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągowo – kanalizacyjną;
* dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy UGG.6730.93.2015 z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz decyzja UGG.6730.93.2015 z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany ww. decyzji;
* nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 | 92 000,00 zł+ koszt aktu notarialnego18 400,00 zł |

**Odszukanie kamieni granicznych działki, leży po stronie Nabywcy.**

* Dodatkowe informacje o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Obornikach pokój nr 226 lub pod numerem telefonu 61 65 59 158.

🗓 Przetarg odbędzie się dnia **27 stycznia 2023 r. o godzinie 1000**w Urzędzie Miejskim w Obornikach (sala sesyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość w wysokości 20% ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Obornikach **PKO BP S. A. O/ Oborniki 63 1020 4128 0000 1002 0006 9955** w terminie **do dnia 20 stycznia 2023 r**. Za datę wniesienia wadium, uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca
się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronie [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl).

Burmistrz Obornik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.

**UWAGA!** 06 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Burmistrza Obornik decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Oborniki, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:** ongm.przetargi@um.oborniki.pl.