**Ogłoszenie**

**Burmistrza Obornik**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie  | wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej przy ulicy Klonowej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej i ustalenia ceny wywoławczej brutto. |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899,
t. j. – ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XLII/539/22 Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 stycznia 2022 r. Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| nr działkipow. haark. mapynr KW | położenie | opis nieruchomości | cena wywoławcza nieruchomości (brutto) |
| 69/20,0445 ha3PO1O/0014495/0 | Oborniki ul. Klonowa | * nieruchomość jest niezabudowana;
* kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany zielenią (trawnik, drzewa owocowe, krzewy ozdobne);
* w ulicy Klonowej zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna;
* działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
* zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
* działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji;
* w dziale III księgi wieczystej znajdują się ograniczenia, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości;
* dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
 | 96.200,00 zł+ koszt aktu notarialnego |

 II.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl) oraz w gazecie o zasięgu co najmniej powiatowym.

Zgodnie z art. 34 osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, t. j. - ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek
o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.