

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**  
z dnia ..... 2022r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki**

Na podstawie art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 w skali 1 :5000 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Oborniki prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**  
z dnia ..... 2022r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), dalej zwana ustawą, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 8 ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy. Na podstawie zebranych danych zdecydowano się wyznaczyć obszar zdegradowany podzielony na piętnaście następujących podobszarów:

1. Oborniki 1 - Osiedle Leśne i Rejon Obrzyckiej
2. Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej
3. Oborniki 3 - Stare miasto
4. Oborniki 4 - Centrum
5. Oborniki 5 - Południe Warty
6. Oborniki 6 - Ośrodek Kultury
7. Oborniki 7 - Rejon Staszica
8. Oborniki 8 - Wschód
9. Objezierze
10. Ocieszyn
11. Nieczajna
12. Wargowo
13. Kiszewo
14. Kowanówko - Miłowody
15. Kowanówko - Szpital
16. Rożnowo - Zespół Parkowo-Pałacowy
17. Rożnowo - kościół
18. Rudki

oraz obszar rewitalizacji, podzielony na piętnaście podobszarów:

1. Oborniki 1 - Rejon Obrzyckiej
2. Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej
3. Oborniki 3 - Stare miasto
4. Oborniki 4 - Centrum
5. Oborniki 5 - Południe Warty
6. Oborniki 6 - Ośrodek Kultury
7. Oborniki 7 - Rejon Staszica
8. Oborniki 8 - Wschód
9. Objezierze

10. Ocieszyn
11. Nieczajna
12. Wargowo
13. Kiszewo
14. Kowanówko - Miłowody
15. Kowanówko - Szpital
16. Rożnowo - Zespół Parkowo-Pałacowy
17. Rożnowo - kościół
18. Rudki

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wstępnie zamieszczony w poddanej konsultacjom społecznym projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki.

Konsultacje społeczne odbyły się w okresie od dnia 15 lutego 2022r. do 15 marca 2022r. W tym czasie umożliwiono zgodnie z ustawą składanie uwag do projektu uchwały, zostały zorganizowane również trzy spotkania konsultacyjne oraz w okresie od dnia 15 lutego 2022r. do 15 marca 2022r. przeprowadzono badanie ankietowe. Materiały związane z projektowanym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oprócz udostępniania w Urzędzie Miejskim czy na gminnej stronie internetowej, zostały również przekazane do gminnych grup przedstawicielskich: Rady Miejskiej w Obornikach, Sołtysów, Obornickiej Rady Seniorów czy Młodzieżowej Rady Miejskiej. Z wszystkich ww. form konsultacji zostały sporządzone informacje podsumowujące przebieg konsultacji, które zostały, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu ..... na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Obornikach. Informacja o zakończonych konsultacjach społecznych została zamieszczona również na stronie [www.um.oborniki.pl](http://www.um.oborniki.pl). W wyniku konsultacji oraz dodatkowych analiz do projektu uchwały ostatecznie wyznaczono następujący obszar zdegradowany wraz z jego podobszarami oraz obszar rewitalizacji wraz z jego podobszarami:

1. Oborniki 1 - Rejon Obrzyckiej
2. Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej
3. Oborniki 3 - Stare miasto
4. Oborniki 4 - Centrum
5. Oborniki 5 - Południe Warty
6. Oborniki 6 - Ośrodek Kultury
7. Oborniki 7 - Rejon Staszica
8. Oborniki 8 - Wschód
9. Objezierze
10. Ocieszyn
11. Nieczajna
12. Wargowo
13. Kiszewo
14. Kowanówko - Miłowody
15. Kowanówko - Szpital
16. Rożnowo - Zespół Parkowo-Pałacowy
17. Rożnowo - kościół
18. Rudki

Obszar rewitalizacji stanowi łącznie 2,90 % powierzchni gminy Oborniki (986,6051ha) i jest zamieszkały przez nie więcej niż ... % ludności gminy Oborniki.

Projekt uchwały przewiduje wprowadzenie narzędzi przewidzianych w art. 11 ust. 5 ustawy, czyli ustanowienie na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wobec powyższego uchwała o przystąpieniu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki uważa się za zasadne.