

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490).

Burmistrz Oborniki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na własność stanowiących własność Gminy Oborniki.

DANE GEODEZYJNE		OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA [zł brutto] WYSOKOŚĆ WADIUM [zł brutto]
NR DZIAŁKI ARKUSZ MAPY POWIERZCHNIA [ha] KW	POŁOŻENIE		
547/3 1 0,1246 PO1O/00015722/8 * 1)	Kiszewo	- działka niezabudowana, niezagospodarowana, teren równy o kształcie zbliżonym do prostokąta, - położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły oraz terenów rolnych i leśnych, porośnięta samosiewami -sosna, świerk, brzoza, - konieczność wykonania prac porządkowych - przez teren działki, w północnym narożniku przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 547/1, 545/2 i 546/1, - leży w strefie uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociąg wiejski, - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz zjazdu indywidualnego, - wymagane jest wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn.07.07.2017r., 20.11.2017r.,24.01.2018r.,02.7.2018r.,15.10.2018r,06.02.2019r,20.11.2020r.,24.03.2021r.,3.11.2021.	90.500,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 18.100,00 zł
547/4 1 0,1246 PO1O/00015722/8 * 1)	Kiszewo	- działka niezabudowana, niezagospodarowana, teren równy o kształcie zbliżonym do prostokąta, - położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły oraz terenów rolnych i leśnych, porośnięta samosiewami -sosna, świerk, brzoza, - konieczność wykonania prac porządkowych, - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 547/1, 545/2 i 546/1, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski, - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz zjazdu indywidualnego, -wymagane jest wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę, -nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn. 07.07.2017r., 20.11.2017r.,24.01.2018r.,02.7.2018r.,15.10.2018r,06.2.2019r.,20.11.2020r.,24.3.2021r.,03.11.2021	92.000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 18.400,00 zł
104/61 5 0,1892 PO1O/00015728/0 * 1) * 2)	Dąbrówka Leśna	-niezabudowana, niezagospodarowana, kształt prostokąta, teren płaski, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, -położona w rejonie ulic Szkolnej i Ludomskiej, -posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej ul. Głównej działki nr 32, poprzez działkę nr 13-drogę wewnętrzną ogólnodostępną oraz działki nr 104/59, 104/87, 104/98 i 104/94 o nawierzchni nie-utwardzonej, przeznaczone pod drogi wewnętrzne, drogi publiczne dojazdowe, drogi publiczne lokalne i pod docelowe poszerzenie istniejącej drogi publicznej, - przez działkę przechodzi napowietrzna elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu dn. 03.11.2021r.,	140.300,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 28.060,00 zł
104/62 5 0,1957 PO1O/00015728/0 * 1) * 2)	Dąbrówka Leśna	-niezabudowana, niezagospodarowana, kształt prostokąta, teren płaski, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, -położona w rejonie ulic Szkolnej i Ludomskiej, -posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej ul. Głównej działki nr 32, poprzez działkę nr 13-drogę wewnętrzną ogólnodostępną oraz działki nr 104/59, 104/87, 104/98 i 104/94 o nawierzchni nie-utwardzonej, przeznaczone pod drogi wewnętrzne, drogi publiczne dojazdowe, drogi publiczne lokalne i pod docelowe poszerzenie istniejącej drogi publicznej, -przez działkę przechodzi napowietrzna elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, -nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu dn. 03.11.2021r.,	145.000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 29.000,00 zł

104/63 5 0,1246 PO10/00015728/0 * 1) * 2)	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, - położona w rejonie ulic Szkolnej i Ludomskiej, - posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej ul. Głównej działki nr 32, poprzez działkę nr 13-droge wewnętrzną ogólnodostępną oraz działki nr 104/55, 104/87, 104/98 i 104/94 o nawierzchni nie-utwardzonej, przeznaczone pod drogi wewnętrzne, drogi publiczne dojazdowe, drogi publiczne lokalne i pod docelowe poszerzenie istniejącej drogi publicznej, - przez działkę przechodzi napowietrzna elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu dn. 03.11.2021r.,	98.500,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 19.700,00 zł
1/3 1 0.1243 ha PO10/00014495/0 *3)	Oborniki	- działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie prostokąta, teren płaski, - porośnięta samosiewami drzew i krzewów, - konieczność wykonania prac porządkowych, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację, - dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz o nawierzchni gruntowej, przez teren działki nr 14/12 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę dojazdową, - zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz budowę zjazdu indywidualnego z drogi o nr ewid. działki 14/12, - nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn. 16.06.2014r., 25.04.2016r., 20.06.2016r., 15.12.2016r., 27.01.2017r., 09.08.2017r., 20.12.2017r., 16.04.2018r., 02.07.2018r., 15.10.2018r., 20.11.2020r., 30.08.2021r., 03.11.2021r.	177.000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 35.400,00 zł
1 / 4 1 0.1480 PO10/00014495/0 *3)	Oborniki	- działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie prostokąta, teren płaski, - porośnięta samosiewami drzew i krzewów, - konieczność wykonania prac porządkowych, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację, - dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz o nawierzchni gruntowej, przez teren działki nr 14/12 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę dojazdową, - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz budowę zjazdu indywidualnego z drogi o nr ewid. działki 14/12, - nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn. 16.06.2014r., 29.10.2015r., 25.04.2016r., 20.06.2016r., 15.12.2016r., 27.01.2017r., 09.08.2017r., 20.12.2017r., 16.04.2018r., 02.07.2018r., 15.10.2018r., 20.11.2020r., 30.08.2021r., 03.11.2021r.	203.500,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 40.700,00 zł
83/8 1 0.0904 PO10/00014846/6 *3)	Kowanówko	- działka położona w strefie zabudowy mieszkaniowej, terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i w okolicy drogi krajowej nr 11, nieuzbrojona w części ogrodzona, teren płaski o kształcie prostokąta, - porośnięta samosiewami drzew i krzewów, - konieczność wykonania prac porządkowych, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną, - na terenie działki znajduje się słup z przebiegającą napowietrzną linią energetyczną SN. Zgodnie z opinią Enea Operator Sp. z o.o. istnieje możliwość przesunięcia lub przebudowy urządzeń energetycznych na wniosek zainteresowanego, - dojazd drogą gruntową wytyczoną geodezyjnie, nie urządzoną, - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, linię elektro-energetyczną średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym oraz objęta jest granicą negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 11 - nieruchomość była wystawiona na sprzedaż w przetargu dn. 30.08.2021, 03.11.2021r.	100.000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 20.000,00 zł

83/18 1 0.2559 PO1O/00014846/6 *3)	Kowanówko	- działka położona w strefie zabudowy mieszkaniowej, terenów prze – znaczonych pod zabudowę usługową i w okolicy drogi krajowej nr 11, - nieuzbrojona, niezabudowana w części ogrodzona, teren płaski o kształcie trójkąta, - porośnięta samosiewami drzew i krzewów, - konieczność wykonania prac porządkowych, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną, - na terenie działki znajduje się słup z przebiegającą napowietrzną linią energetyczną SN. Zgodnie z opinią Enea Operator Sp.z o.o. istnieje możliwość przesunięcia lub przebudowy urządzeń energetycznych na wniosek zainteresowanego, - dojazd drogą gruntową wytyczoną geodezyjnie, nie urządzoną, - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, pas zieleni izolacyjnej oraz objęta jest granicą negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 11, - nieruchomości była wystawiona na sprzedaż w przetargu dn.30.08.2021, 03.11.2021r.	278.000,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 55.600,00 zł
126/4 2 0.0962 PO1O/00014561/4	Żerniki	-nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oraz pozostałościami drugiego budynku gospodarczego, -kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski ogrodzony, zagospodarowany zielenią oraz porośnięty pojedynczymi drzewami owocowymi i ozdobnymi -przez działkę przechodzi elektroenergetyczna napowietrzna linia średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym, - brak uzbrojenia, - leży w strefie uzbrojenia w sieci elektroenergetyczną i wodociagową, - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej oraz obszarze gruntów rolnych wraz z linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV oraz strefą ochrony stanowisk archeologicznych, - dla terenu działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy na rozbiórkę budynków gospodarczych i budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, -przy sprzedaży działki zostanie ustanowiona służebność drogowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 126/2, -działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	60.343,17 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 12.068,63 zł

* 1) Działy III i IV ksiąg wieczystych **PO1O/00015728/0** oraz **PO1O/00015722/8** wolne od obciążeń i zobowiązań,

* 2) Działki leżą w strefie uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną,

* 3) W działach III ksiąg wieczystych **PO1O/00014495/0** i **PO1O/00014846/6** wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanych nieruchomości. Działy IV ww. ksiąg wieczystych wolne od obciążeń i zobowiązań. **Odszukanie kamieni granicznych działki, leży po stronie Nabywcy.**

☎ Dodatkowe informacje o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej – Urzędu Miejskiego w Obornikach pokój nr 201 lub pod numerem telefonu 61 65-59-158.

📅 Przetarg odbędzie się w dniu **07 lutego 2022 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Obornikach (sala sesyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, na przedmiotową nieruchomość w wysokości 20 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Obornikach **PKO BP S.A. O/ Oborniki 63 1020 4128 0000 1002 0006 9955** w terminie **do 28 stycznia 2022 roku**. Za datę wniesienia wadium, uznaje się datę wypływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronie www.bip.oborniki.pl

Burmistrz Obornik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.

UWAGA! 6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Burmistrza Obornik decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Oborniki, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: ongm.przetargi@um.oborniki.pl

Oborniki, dnia 31 grudnia 2021r.