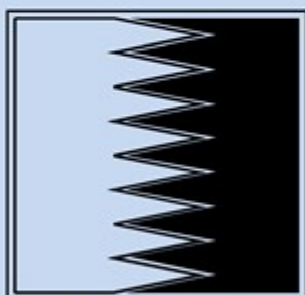


Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki,
gmina Oborniki



ARMAGEDDON

©2019 ARMAGEDDON Biuro Projektowe

Robert Barełkowski, dr hab. inż. arch.

Zbigniew Barełkowski, mgr inż.

Łukasz Wardęski, mgr inż.

Wiktor Bosowski, mgr inż. arch.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Spis treści

1. CEL OPRACOWANIA.....	3
2. ZAKRES PROGNOZY.....	3
3. WYKORZYSTANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA.....	4
4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC.....	7
5. POŁOŻENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM WRAZ Z ICH DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM.....	7
6. GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
7. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	11
7.1. Położenie fizyczno-geograficzne i morfologia.....	11
7.2. Budowa geologiczna podłoża, złoża surowców.....	12
7.3. Grunty i gleby.....	13
7.4. Wody podziemne.....	13
7.5. Wody powierzchniowe.....	20
7.6. Roślinność i zwierzęta.....	20
7.7. Klimat.....	21
7.8. Klimat akustyczny.....	22
7.9. Jakość powietrza atmosferycznego.....	22
7.10. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych.....	24
8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIAN KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	26
9. OCENA I ANALIZA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	26
9.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	26
9.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko.....	27
9.3. Ocena zgodności zapisów projektu Planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz innymi dokumentami.....	30
9.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	30
10. PRZEWDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO.....	31
10.1. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	31
10.1.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu.....	31
10.1.2. Grunty i gleby.....	31
10.1.3. Wody podziemne.....	31
10.1.4. Wody powierzchniowe.....	32
10.1.5. Powietrze atmosferyczne i klimat.....	32
10.1.6. Przyroda ożywiona.....	33
10.1.7. Pola elektromagnetyczne i klimat akustyczny.....	33
10.1.8. Dziedzictwo kulturowe.....	34
10.1.9. Krajobraz.....	34
10.1.10. Rodzaje oddziaływań ustaleń projektu planu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, w tym na poszczególne komponenty środowiska.....	35
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	38
12. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	38
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	38
14. WNIOSKI.....	39
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

1. CEL OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Prognoza została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Oborniki, do którego opracowania przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr LVIII/875/18 z dnia 14 listopada 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Przy przystąpieniu do prac planistycznych dla projektu planu sporządzanego zgodnie z treścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP, stwierdzono zgodność z ustaleniami, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, które to wyznacza dla opracowywanych terenów funkcje przyjmowane konsekwentnie w toku realizacji projektu planu, tj. obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Podstawowym celem prognozy jest wskazanie, jak określone ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki wpłyną na środowisko.

Prognoza będzie przedmiotem opiniowania wraz z projektem MPZP przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zostanie przedłożona do publicznego wglądu wraz z tekstem projektu uchwały planu ustanawiającej i zatwierdzającej wprowadzenie w życie, obowiązującej po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym przez Wojewodę Wielkopolskiego.

2. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w pismach:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu:

- z dnia 21 stycznia 2019 roku, nr WOO-III.411.505.2018.ET.1

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach:

- z dnia 28 grudnia 2018 roku, nr ON.NS-60-83/2018

oraz wynika z artykułu 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko:

1. Zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektowanego opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości ich przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1614, ze zmianami),
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby ich uwzględnienia w opracowywanym dokumencie,

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
3. Przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. WYKORZYSTANE AKTY PRAWNE I OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 799, ze zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1614, ze zmianami).
4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2081).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, ze zmianami).
6. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
8. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 954, ze zmianami).
9. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 1269, ze zmianami).
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami).
11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, ze zmianami).
12. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, ze zmianami).
13. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, ze zmianami).
14. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 755, ze zmianami).
15. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zmianami).
16. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 121, ze zmianami).
17. Ustawa z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 908, ze zmianami).
18. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2101, ze zmianami).
19. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2126, ze zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

20. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 912, ze zmianami).
21. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 788, ze zmianami).
22. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 159, ze zmianami).
23. Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2117, ze zmianami).
24. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zmianami).
25. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1183, ze zmianami).
26. Ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, ze zmianami).
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku Nr 118, poz. 1233).
28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1587).
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1588).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku poz. 1409).
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133, ze zmianami).
35. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 roku Nr 58, poz. 405, ze zmianami).
36. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800).
37. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 roku Nr 8, poz. 70).
38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112).
39. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 roku Nr 113, poz. 661).
40. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265)
41. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 86, poz. 736).
42. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
43. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227, ze zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

44. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 roku poz. 640).
45. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422, ze zmianami).
46. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 roku Nr 130, poz. 1192, ze zmianami).
47. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 roku Nr 86 poz. 579).
48. Barełkowska, K. i Barełkowski, R.: 2005, EcoMEM: Evaluating the architectural environment in planning procedures, w R. Barełkowski (red.), The Incalculability of architecture <Nieobliczalność architektury>, Ośrodek Wydawnictw Naukowych, ISBN 83-7314-093-x, Poznań, 23-29
49. Barełkowski, R.: 2008, Wybrane elementy CSSM – kompleksowego systemu zarządzania przestrzenią w ochronie krajobrazu kulturowego, w U. Myga-Piątek i K. Pawłowska (red.), Zarządzanie krajobrazem kulturowym, Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego Polskiego Towarzystwa Geograficznego Nr 10, ISBN 978-83-61695-02-8, Sosnowiec, 294-301
50. Bartkowski, T.: 1957, Rozwój polodowcowej sieci hydrograficznej w Wielkopolsce Środkowej, Zeszyty Naukowe UAM, UAM, Poznań
51. Borys, T. (red.): 2003, Zarządzanie zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok.
52. Domański, R.: 2002, Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
53. Dubel, K.: 2000, Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok.
54. Galon, R. (red.): 1972, Geomorfologia Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa.
55. Krygowski, B.: 1958, Krajobraz Wielkopolski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
56. Kondracki, J.: 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
57. Kondracki, J.: 2000, Geografia Polski. Mezoregiony fizycznogeograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
58. Lampert, W. i Sommer, U.: 2001, Ekologia wód śródlądowych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
59. Ledwoń, K.: 1998, Ekologiczne podstawy kształtowania technosfery, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
60. Lenart, W.: 2002, Zakres informacji przyrodniczych na potrzeby Ocen Oddziaływania na Środowisko, Biblioteka Problemów Ocen Środowiskowych, Ekonkonsult, Gdańsk.
61. Matuszkiewicz, J. M.: 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Wydawnictwo Ossolineum, Wrocław-Warszawa-Kraków.
62. Ostaszewska, K.: 2002, Geografia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
63. Mazur, E.: 2005, Środowisko przyrodnicze. Zagrożenie, ochrona i kształtowanie, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin.
64. Podgajniak, T., Behnke, M. i Szymański, J.: 2003, Wybrane aspekty oddziaływań środowiskowych. Pozwolenia zintegrowane, analizy ryzyka, przeglądy ekologiczne i programy dostosowawcze, Biblioteka Problemów Ocen Środowiskowych, Ekonkonsult, Gdańsk.
65. Richling, A. i Ostaszewska, K. (red.): 2005, Geografia fizyczna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
66. Richling, A. i Solon, J.: 2002, Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
67. Sołowiej, D.: 1992, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.
68. Stupnicka, E.: 1997, Geologia regionalna Polski, Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.
69. Woś, A.: 1994, Klimat Niziny Wielkopolskiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.
70. Woś, A.: 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.
71. Praca zbiorowa: 1997, Oceny oddziaływania dróg na środowisko, Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Warszawa.
72. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, 2010.
73. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020, 2010, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa.
74. Stan środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, Raport 2018, WIOŚ w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań,

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

75. Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Wielkopolskim za 2016 rok, Poznań 2017.
76. Agrochemiczne badania gleb Wielkopolski w latach 2000-2004, 2005, Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ w Poznaniu, Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań,
77. Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020, Warszawa.
78. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013
79. Mapa topograficzna w skali 1:25 000.
80. Mapa geologiczna w skali 1:50 000.
81. Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000.
82. Mapa geologiczno-gospodarcza w skali 1:50 000.
83. Mapa sozologiczna w skali 1:50 000.
84. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki
85. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

W celu sporządzenia Prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty Prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego Prognozą.

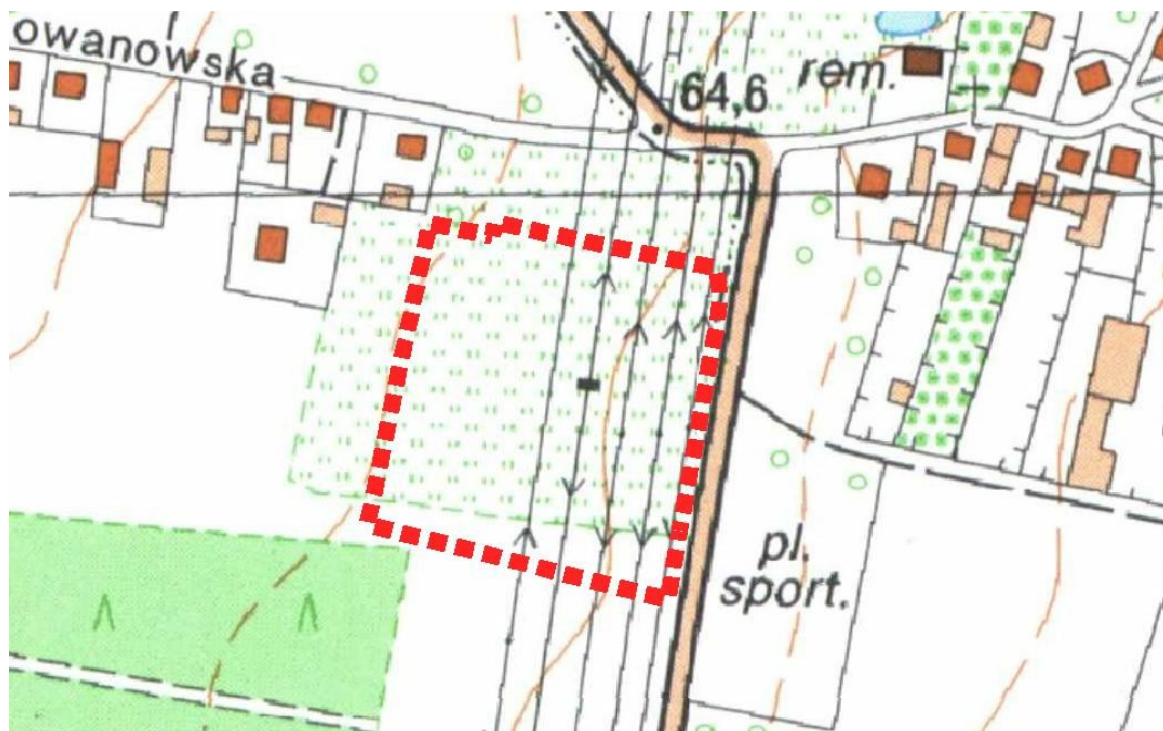
5. POŁOŻENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM WRAZ Z ICH DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM

Niniejsze opracowanie obejmuje teren zlokalizowany we wschodniej części miasta Oborniki, bezpośrednio przy jego granicy administracyjnej, w rejonie dróg gminnych – ul. Polna i ul. Kowanowska i stanowi obszar o powierzchni około 1,48 ha. Oborniki położone są w odległości około 22 km na północ od granic miasta Poznania i w odległości ok. 30 km na północ od jego centrum. Przedmiotowy obszar zajmują obecnie tereny użytkowane rolniczo i niezabudowane, jednak zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie (od zachodniej strony) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które to na wniosek inwestora tego terenu mają zostać rozbudowane na obszarze objętym planem.

Ponadto z terenem planu sąsiadują od północy tereny zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, od strony zachodniej droga gminna – ul. Polna oraz od strony południowej tereny dotychczas niezabudowane, jednak z przeznaczeniem na funkcję przemysłową.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.



Ryc. 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem – wyjątek z mapy topograficznej w skali 1:10 000, oprac. 2019, Armageddon



Ryc. 2. Rejon terenu objętego opracowaniem na tle zdjęcia satelitarnego, oprac. 2019, Armageddon

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

6. GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obecnie teren miasta Oborniki dla obszaru objętego Prognozą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. W dniu 6 lipca 2018 r., uchwałą Nr LIII/810/18 Rada Miejska w Obornikach uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Zgodnie z wynikającymi z niej kierunkami zagospodarowania przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych niniejszym opracowaniem.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego zgodnie z treścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP, z dostosowaniem do zapisów przyjętego uchwałą Nr LIII/810/18 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zastosowano następujące oznaczenie funkcji:

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu umożliwi prawidłowe jego zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym Studium i przepisami, a także pozwoli na uporządkowanie i zdefiniowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego.

Projekt Planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach wyższego rzędu oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach pomocniczych, takich jak:

1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, 2010,
 2. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2001,
 3. Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020, Warszawa,
 4. Krajowy Program Zwiększania Lesistości, 2003,
 5. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, 2019,
 6. Stan środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ w Poznaniu, Poznań, 2018,
 7. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018, Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań, 2019,
- ponadto opracowany projekt uwzględnia zapisy gminnych dokumentów planistycznych, takich jak:
8. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu Gminy Oborniki, 2017,
 9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, 2018

Ochrona środowiska realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), na której podstawie, sporządzona została niniejsza prognoza.

Należy mieć na uwadze, że w/w ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 roku w artykule 14 wprowadza procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Na Polskę poprzez członkostwo w Unii Europejskiej nałożone zostały nowe obowiązki, które wiążą się z koniecznością dostosowania polskiego prawa do regulacji unijnych. Traktat z Maastricht z 1991 roku włączył ochronę środowiska do spisu zadań stałych, w których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Wśród głównych celów strategicznych Unii Europejskiej w kwestii ochrony środowiska wskazać należy m.in.:

- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej,
- ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie,
- lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Powyższe cele zostały zrealizowane w przedmiotowym Planie poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczegółowe regulacje uwzględnione w Planie zostały zawarte w niniejszej Prognozie w rozdziale 9.2. „Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko”.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Na szczeblu państw członkowskich, wśród dokumentów zawierających ustalenia dotyczące ochrony środowiska, należy wymienić dyrektywy, a najważniejsze z nich, to m.in.:

- Dyrektywa Ptasia (dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa),
- Dyrektywa Siedliskowa (dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Dwie pierwsze dyrektywy związane są z podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt.

Teren opracowania położony poza systemem obszarów chronionych Natura 2000. Należy jednak nadmienić, że w odległości ok. 1,7 km na północ od omawianego terenu znajduje się specjalny obszar ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Węly PLH300043, a w podobnej odległości lecz na południe od tego terenu znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001.

Celem Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko. Natomiast Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Poniżej wskazano cele ochrony środowiska zawarte w następujących dokumentach: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020, Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012, z perspektywą do roku 2016, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, 2010 oraz wskazano, w jaki sposób ustalenia projektu planu realizują te cele.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030:

W ramach celu: „Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski” w KPZK wyznaczono m.in. wyzwania, jakim powinna sprostać Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju i jakie zostały w projekcie planu brane pod uwagę:

- zaspokojenie bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenie możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienie racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

Jednocześnie dla opisanych wyzwań KPZK wskazuje, jakie działania winny być podjęte, a jakie to jednocześnie były brane pod uwagę przy tworzeniu projektu planu, w celu ich realizacji. Są to m.in. takie działania jak:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby.

Ustalenia Planu wskazują stosowne zapisy w treści uchwały, poprzez regulacje w szczególności w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski:

Rekomendowane działania na rzecz zrównoważonego rozwoju, w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski zostały omówione w trzech wymiarach (społecznym, ekonomicznym i ekologicznym). Wymiar ekonomiczny rozwoju zrównoważonego musi opierać się na założeniu, że dwa pozostałe wymiary tego rozwoju, tzn. wymiar społeczny i wymiar ekologiczny nie są i nie będą hamulcami postępu, natomiast są i będą jego stymulatorami, poprzez wymuszony tymi wymiarami postęp technologiczny, podnoszenie poziomu wykształcenia społeczeństwa, jego zwiększony udział w podejmowaniu decyzji i w odpowiedzialności za te decyzje, tworzenie nowych miejsc pracy, rozwój aktywności i przedsiębiorczości, wzrost efektywności, wykorzystania surowców, materiałów i pracy ludzkiej, zwiększenie bezpieczeństwa. Rozwój zrównoważony nie jest więc ochroną środowiska w ujęciu tradycyjnym, a więc typu "końca rury". Jest to na pewno i przede wszystkim "rozwój", ale uwarunkowany przestrzenią ekologiczną, a poprzez zakładaną synergię aspektów ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, bezpieczny i korzystny dla człowieka, dla środowiska i dla gospodarki. Autorzy projektu planu i prognozy kierowali się właśnie tą definicją zrównoważonego rozwoju podczas przygotowywania projektu przedmiotowego dokumentu.

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020:

Projekt Planu uwzględnia cel nadrzędny Programu, jakim jest poprawa stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju. Ponadto, podczas prac nad projektem planu wzięto pod uwagę cele strategiczne i operacyjne oraz zadania sformułowane w Programie, m.in.:

- wzmocnienie narzędzi planistycznych w działaniach na rzecz ochrony różnorodności biologicznej w ramach włączenia wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej;
- poprawa skuteczności działań na rzecz ochrony gatunkowej w ramach zachowania i przywracania populacji zagrożonych gatunków i siedlisk;
- poznanie stanu i tendencji zmian różnorodności biologicznej, w celu skutecznego i efektywnego zarządzania zasobami przyrodniczymi.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, 2019

Główne cele zagospodarowania przestrzennego, które zostały uwzględnione w projekcie planu:

- poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

7. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

7.1. Położenie fizyczno-geograficzne i morfologia

Zgodnie z regionalizacją Polski (Kondracki, 2002) obszar gminy Oborniki przynależy hierarchicznie do następujących entycji:

- megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa [3],
- prowincja: Niż Środkowoeuropejski [31],
- podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie [315],
- makroregiony: Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka [315.3], Pojezierze Wielkopolskie [315.5],
- mezoregiony: Kotlina Gorzowska [315.32], Pojezierze Poznańskie [315.51], Poznański Przełom Warty [315.52], Pojezierze Gnieźnieńskie [315.54].

Miejscowość Oborniki położona jest w centralnej części gminy, w odległości około 22 km na północ od granic miasta Poznania. Obszar opracowania jest zlokalizowany we wschodniej części miasta Oborniki, bezpośrednio przy jego granicy administracyjnej. Elementy składające się na tę przestrzeń (litosfera, hydrosfera, atmosfera i biosfera) są ze sobą wzajemnie powiązane, a ich zasięg znacznie rozleglejszy, niż wielkość całej gminy. Dlatego też poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego omawiane są na tle większych jednostek przyrodniczych, jeśli ich cechy są reprezentowane w tym rejonie.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Pod względem morfologicznym obszar gminy Oborniki należy uznać za urozmaicony i zróżnicowany. Ukształtowanie terenu, rzeźba, gleby, wody oraz krajobraz gminy są pochodzenia polodowcowego i tworzą krajobraz młodoglacjalny. Gmina znajduje się na obszarze dawnego zlodowacenia północnopolskiego, stadiału głównego, fazy poznańskiej. Krajobraz tworzą obszary płaskie z często występującymi lokalnymi wzniesieniami i terenami pagórkowatymi.

Miejscowość Oborniki charakteryzuje się płaską konfiguracją terenu, ze skłonem w kierunku północno-wschodnim oraz spadkiem dolinym przy korycie Warty.

7.2. Budowa geologiczna podłoża, złoża surowców

Obszar gminy Oborniki jest stosunkowo dobrze rozpoznany pod względem warunków geologicznych i hydrogeologicznych. Występowanie i kształt osadów czwartorzędowych ma związek przede wszystkim z akumulacyjną działalnością lądolodów a także z akumulacyjną i erozyjną działalnością wód lodowcowych i rzecznych w interglacjalach. Miąższość utworów czwartorzędowych kształtuje się od 10-20 m w dolinie Warty, 25-70 m na większości obszaru gminy do 150- 162 m p.p.t. w rejonie rynny Samicy, gdzie występuje głęboko wcięta dolina kopalna, którą budują głównie osady piaszczysto-żwirowe, piaski pylaste, mułki oraz ily zastoiskowe. Profil pionowy osadów czwartorzędowych zdominowany jest przez gliny zwałowe zlodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego, z przewarstwieniami w postaci osadów piaszczystych i żwirowych interglacjału emskiego. Nad tymi osadami występują utwory zlodowacenia północnopolskiego, tj. gliny zwałowe, fluwioglacjalne piaski i żwiry oraz osady rynien lodowcowych reprezentowanych przez piaski, muły i gliny oraz wodnolodowcowe i rzeczne piaski i żwiry tarasów pradolinnych oraz sandrów. Doliny rzeczne, zagłębienia bezodpływowe oraz strefy przyjeziorne wypełnione są głównie utworami holoceniowymi takimi jak piaski drobnoziarniste, muły, torfy i namuły torfiaste.

Obszary korzystne do zabudowy to głównie miejsca występowania glin zwałowych, piasków wodnolodowcowych i rzecznych o miąższości w granicach 5-15 m (gliny) i 3-10 m (piasków ze żwirami). Przeważnie są to grunty spoiste, zwarte, półzwarte i twardeplastyczne, grunty sypkie średnio zagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne. Obszary takie występują w obrębie wysoczyzny moreny falistej i płaskiej oraz równin sandrowych. Tereny o dużej liczbie zagłębień terenu oraz o charakterze podmokłym, w tym miejsca występowania namulów i torfów, a także strefy przykrawędziowe stref rynnowych mogą powodować niedogodności związane z zabudową.

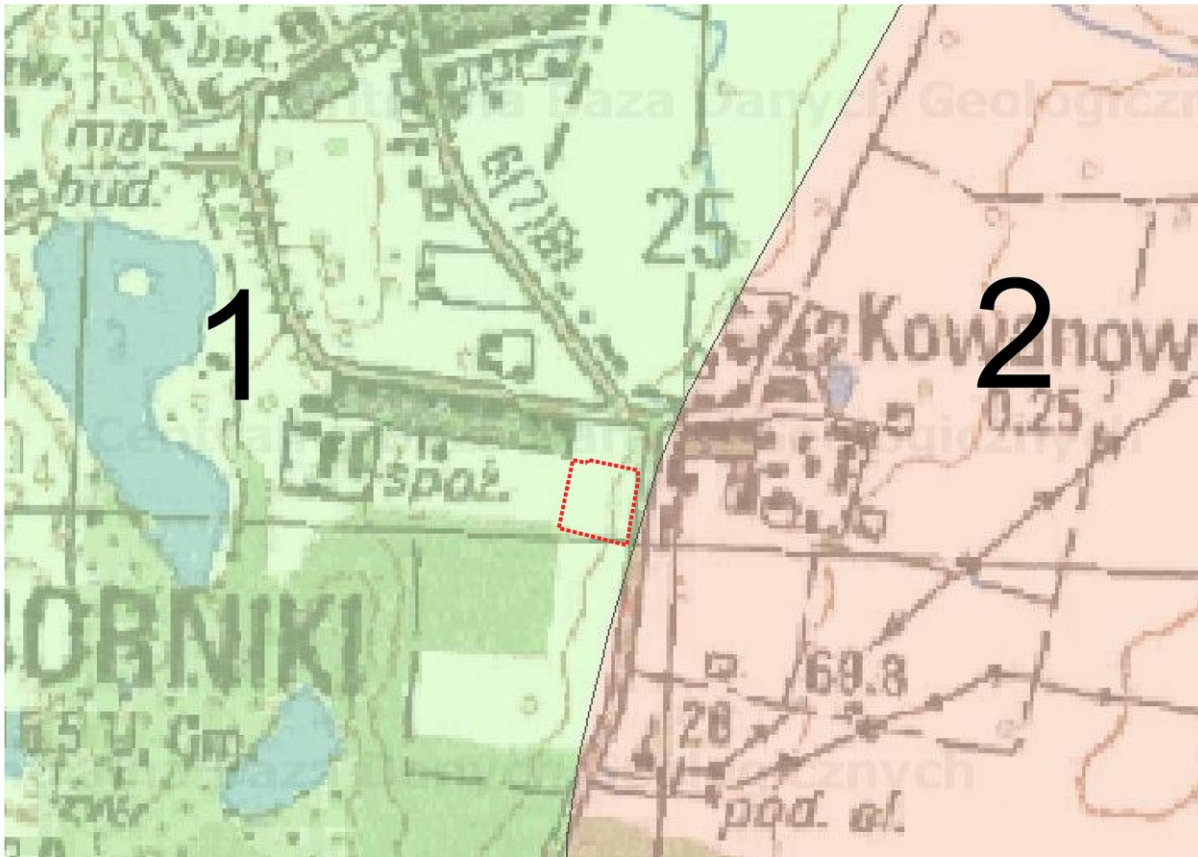
Obszary gruntów słabonośnych występują w obrębie dolin i rynien subglacjalnych oraz zagłębień bezodpływowych. Przede wszystkim są to grunty organiczne, spoiste plastycznie i miękkoplastyczne a także grunty sypkie luźne. Zalicza się do nich torfy, gytie, kredę jeziorną, namuły, mułki oraz piaski jeziorne i eoliczne.

Na obszarze gminy Oborniki występuje 19 złóż surowców. Mamy wśród nich do czynienia przede wszystkim z kopalinami kruszyw naturalnych, a ponadto z kopalinami kredy, węgla brunatnego, czy surowcami ilastymi ceramiki budowlanej.

Budowa geologiczna podłoża obszarów objętych Planem reprezentowana jest głównie przez gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.



- 1 – Piaski i żwiry sandrowe
- 2 – Gliny zwałowe, ich zwierzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe

Ryc. 3. Rejon obszaru planu w miejscowości Oborniki na tle mapy geologicznej Polski w skali 1:50000, oprac. 2019, Armageddon

7.3. Grunty i gleby

Typy gleb na obszarze gminy Oborniki są ściśle związane z układem utworów powierzchniowych, czyli z procesami geologicznymi oraz z oddziaływaniem biotycznym. Przeważają tu gleby wysokich klas bonitacyjnych II, IIIa i IIIb (32%) a także gleb klasy średniej IVa i IVb (36%).

Większość gleb gminy Oborniki to gleby pseudobielicowe – A oraz brunatne wylugowane – Bw, stanowiące ponad 65% wszystkich gleb. Występują także czarne ziemie właściwe – D, których udział wynosi ok 17%. Dominują gleby wytworzone na glinie lekkiej, piaskach luźnych, piaskach słabogliniastych, piaskach gliniastych lekkich i piaskach gliniastych mocnych.

Analizowany teren objęty projektem planu składa się wyłącznie z gruntów o słabej przydatności rolniczej, tj. z gruntów ornych klasy IVb i klasy V.

7.4. Wody podziemne

Gmina Oborniki leży w regionie wodnym Warty, w regionie hydrogeologicznym VI – wielkopolskim, w obrębie trzech jednolitych części wód podziemnych JCWPd 41, JCWPd 42 oraz JCWPd 60. Omawiany obszar opracowania należy do JCWPd nr 60 w regionie Warty. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zarówno do JCWPd nr 60 (południowa część planu) i JCWPd nr 42 (północna część planu).

Poziom wód gruntowych w gminie Oborniki występuje głównie w utworach piaszczystych i żwirowych, w rejonie dolin rzecznych, pradolin, teras zalewowych czy torfowisk. Charakteryzuje się on swobodnym zwierciadłem wody występującym na głębokości zależnej od warunków atmosferycznych oraz stanu wód w ciekach i zbiornikach wodnych jak również od przeprowadzanych zabiegów melioracyjnych i drenarskich.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Poziom międzyglinowy, o ciśnieniu subartezyjskim, tworzą serie piaszczyste średnio- i gruboziarniste i żwirowe pomiędzy glinami zlodowacenia środkowo- i południowopolskiego. Występuje głównie w dolinie kopalnej Samicy Kierskiej, na głębokości od 20 – 60 m p.p.t., a także Welny. Warstwa wodonośna charakteryzuje się miąższością dochodzącą do 30 m. Zasilanie odbywa się na drodze przesączania się wód z wyższych poziomów wodonośnych, jak również poprzez bezpośrednią infiltrację wód opadowych i roztopowych. W dolinie kopalnej Samicy wydajność kształtuje się od 10 – 70 m³/h.

Piętro trzeciorzędowe charakteryzuje się obecnością jedynie poziomu mioceńskiego, choć miejscami występuje pod nim jeszcze poziom oligoceński. Warstwą wodonośną piętra trzeciorzędowego są piaski pylaste i drobnoziarniste o średniej głębokości zalegania wynoszącej 80 – 110 m p.p.t., a w przypadku ujęcia na terenie mleczarni w Obornikach głębokość ta sięga 188 m p.p.t. Woda występuje pod ciśnieniem hydrostatycznym. Piętro trzeciorzędowe charakteryzuje się wysoką wydajnością. Wody charakteryzują się okresowym zabarwieniem, kiedy nie nadają się do eksploatacji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla wód podziemnych wyznaczono następujące cele środowiskowe, które są tożsame z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Jednolite części wód podziemnych na obszarze opracowania JCWPd 60 (kod GW600060) i JCWPd 42 (kod GW600042) są monitorowane. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obu tych JCWPd określono jako niezagrażone. Zarówno stan ilościowy, jak i jakościowy określono w obu przypadkach jak dobry, czyli tożsame z wyznaczonymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celami środowiskowymi.

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest szczegółowych danych dotyczących jakości wód podziemnych.

Najbliższy punkt pomiarowo-kontrolny wód podziemnych znajduje się w miejscowości Nieczajna (gmina Oborniki), w odległości ok. 10 km od obszaru opracowania. Należy on do 60 JCWPd. W poniższej tabeli przedstawiono stan wód podziemnych w tym punkcie w 2018 roku.

Numer punktu MONBADA	Charakter punktu (zwierciadło)	Głęb. ww. strop	Stratygrafia	Miejscowość	Użytkowanie terenu	Nr JCWPd	Opróbowanie	Klasa jakości 2016 surowa	Klasa jakości 2016 końcowa
2572	napięte	51	Q	Nieczajna	grunty orne	60	jesień	III	III

Tab. 1. Stan wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Nieczajna, gm. Oborniki, oprac. 2019, Armageddon, źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. /wg badań PIG/

Z kolei najnowsza ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym najbliżej obszaru opracowania w miejscowości Gruszczyn (gmina Swarzędz), w odległości ok. 27 km od obszaru opracowania wskazywała na wartości jak poniżej.

Numer punktu MONBADA	Charakter punktu (zwierciadło)	Głęb. ww. strop	Stratygrafia	Miejscowość	Użytkowanie terenu	Nr JCWPd	Klasa wg wskaźników nieorganicznych	Klasa jakości 2017 surowa	Klasa jakości 2017 końcowa
2564	napięte	46	Q	Gruszczyn	grunty orne	60	III	III	II

Tab. 2. Stan wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Gruszczyn (gm. Swarzędz), oprac. 2019, Armageddon, źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. /wg badań

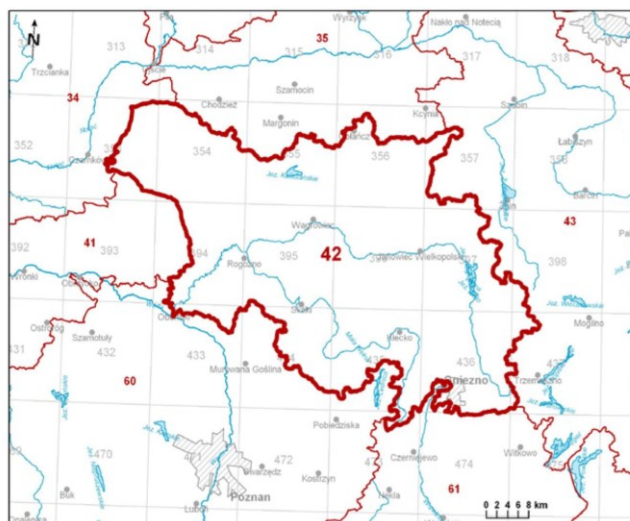
Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

PIG/

Numer JCWPd: 42	Powierzchnia JCWPd [km²]: 2633.3	
Identyfikator UE:	PLGW600042	
Położenie administracyjne		
Województwo	Powiat	Gminy
kujawsko-pomorskie	żniński	Janowiec Wielkopolski (obszar wiejski), Janowiec Wielkopolski (miasto), Rogowo, Żnin (obszar wiejski), Gąsawa
	nakielski	Kcynia (obszar wiejski), Szubin (obszar wiejski)
	mogileński	Mogilno (obszar wiejski)
wielkopolskie	czarnkowsko-trzcianecki	Czarnków, Połajewo (gm. wiejska)
	pilski	Ujście (obszar wiejski)
	obornicki	Ryczywół, Oborniki (obszar wiejski), Oborniki (miasto), Rogoźno (obszar wiejski), Rogoźno (miasto)
	chodzieski	Chodzież, Budzyń, Margonin (obszar wiejski)
	wągrowiecki	Wągrowiec, Wągrowiec (gm. miejska), Gołańcz (obszar wiejski), Gołańcz (miasto), Damasławek, Wapno, Mieścisko, Skoki (obszar wiejski), Skoki (miasto)
	poznański	Murowana Goślina (obszar wiejski), Pobiedziska (obszar wiejski)
	gnieźnieński	Kiszkowo, Kłecko (obszar wiejski), Kłecko (miasto), Mielezdyn, Gniezno, Gniezno (gm. miejska), Łubowo, Trzemeszno (obszar wiejski), Niechanowo (gm. wiejska), Witkowo (gm. miejsko-wiejska)
Współrzędne geograficzne	16°37'35.1601" - 17°49'02.1693" 52°27'20.1723" - 53°00'39.5202"	

Mapa z lokalizacją JCWPd



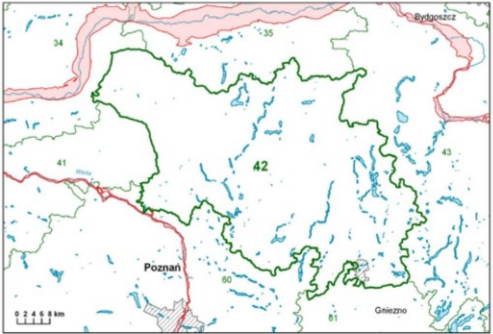
Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Położenie geograficzne				
Region fizyczno-geograficzny (Kondracki, 2009)	Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)			
	Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (314-316)			
	Makroregion: Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3)	Mezoregiony: Kotlina Gorzowska (315.32)		
	Makroregion: Pojezierze Wielkopolskie (315.5)	Mezoregiony: Poznański Przełom Warty (315.52) Pojezierze Chodzieskie (315.53) Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54) Równina Wrzesińska (315.55)		
Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne				
Dorzecze	Odry			
Region wodny RZGW	Warty RZGW Poznań			
Główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Wełna (II)			
Obszar bilansowy	P-XI Wełna			
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	VI - wielkopolski			
Zagospodarowanie terenu (źródło: warstwa Corin Land Cover)				
% obszarów antropogenicznych	2,01			
% obszarów rolnych	73,91			
% obszarów leśnych i zielonych	22,26			
% obszarów podmokłych	0,09			
% obszarów wodnych	1,74			
HYDROGEOLOGIA				
Liczba pięter wodonośnych	2			
Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)				
Piętro neogeńskie	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	miocen	piaski	porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu;		
	napięte	od – do [m]		
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	
	0.7-106.2	0.004-7.92	0.099-190.08	bd
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
	<u>Typy naturalne:</u> HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) HCO ₃ -SO ₄ -Ca (woda wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowa) <u>Typy wód odbiegające od typów naturalnych:</u> HCO ₃ -Cl-Ca-Na (woda wodorowęglanowo-chlorkowo-wapniowo-sodowa)			

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

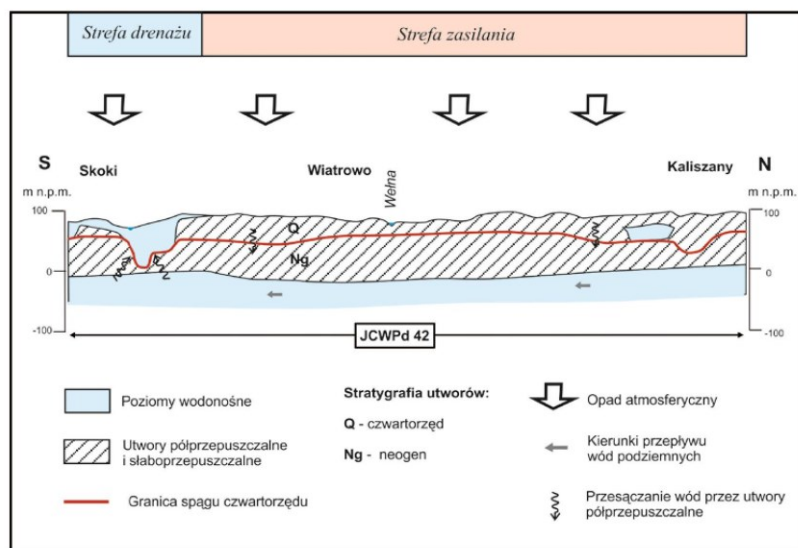
Piętro kredowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca		
	kreda	margle	szczelinowy		
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu;			
	napięte	od – do [m]			
					110-180.5
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
	[m]	[m/h]	[m ² /h]		
	25.2-77	0.009-0.45	0.531-3.57	bd	
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)				
Typy naturalne: HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe)					
Zagrożenie suszą (źródło: IMGW)		Liczba niżówek (suszy hydrologicznych) w latach 1951-2000: 8-15 – w części północnej 16-23 – w części północno-centralnej >24 – w części południowej			
Zagrożenie podtopieniami (źródło: Mapa obszarów zagrożonych podtopieniami, 2007)					
Schemat krążenia wód					
<p>Cechą charakterystyczną modelu hydrogeologicznego jest jednopoziomowy mioceniński, lokalnie 2 poziomowy mioceniński - kredowy system wodonośny, który tworzą struktury hydrogeologiczne różnej genezy, o zróżnicowanej ciągłości. Warstwy wodonośne piętra czwartorzędowego wykształcone są lokalnie i nie odgrywają roli użytkowej. Jest to system powiązany w różnym stopniu z wodami Wełny. Granicami systemu są działy wodne zlewni Warty na odcinku od Obrzycka do Gorzowa Wlkp. Działy wód powierzchniowych, stanowiących granice omawianego systemu są jedynie w niewielkim stopniu zgodne z działami wód podziemnych, w przypadku płytszych poziomów czwartorzędowych. W przypadku poziomów głębszych, wododziały powierzchniowe nie pokrywają się z działami wód podziemnych.</p> <p>Analiza systemu pod kątem obszarów alimentacji i drenażu poszczególnych poziomów wodonośnych pokazuje, że wody podziemne poziomu gruntowego i międzyglinowego na obszarze JCWPd zasilane są praktycznie na obszarach wysoczyznowych.</p> <p>Zasilanie poziomu miocenińskiego i kredowego odbywa się na obszarach oddalonych od granic samej JCWPd.</p> <p>Poziomony najpłytsze zasilane są przez infiltrację z powierzchni terenu, lokalnie poprzez dopływ boczny oraz przy odpowiedniej różnicy ciśnień mogącej pokonać opór warstw izolujących, przez infiltrację z niżej</p>					

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

ległych struktur hydrogeologicznych.

Zmiana granic przedmiotowego systemu może następować w przypadku lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych w granicznych strefach wododziałowych. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie przestrzenne obszaru i związane z tym rozmieszczenie potrzeb na wodę, taka sytuacja jest mało prawdopodobna.



Ekosystemy wód powierzchniowych i ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych

Udział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek w obrębie JCWPd	55%
Ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych (źródło: warstwa GIS)	Mokradła (7% powierzchni obszarów chronionych)
Ocena stanu JCWPd, w zależności od oddziaływań wód podziemnych na ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych, 2012 r.	Dobry DW (o dostatecznym stopniu wiarygodności)

Obszary chronione w granicach JCWPd

Rezerwaty:

Mięcierzyn
Długi Bród
Słonawy
Wełna
Promenada
Buczyna
Dębina
Źródlika Flinty

Sieć Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk:

PLH300044	Jezioro Kaliszańskie
PLH300056	Buczyna w Długiej Goślinie
PLH300043	Dolina Wełny
PLH300050	Stawy Kiszkowskie

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

PLH300001 PLH300026	Biedrusko Pojezierze Gnieźnieńskie	
<u>Sieć Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków:</u>		
PLB300006 PLB300015	Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem Puszcza Notecka	
Antropopresja		
Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp. (źródło: Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.)	Nie występują	
Ingresja lub ascenzja wód słonych do wód podziemnych	Możliwość ascenzji wód zmineralizowanych z podłoża (występowanie soli)	
Sztuczne odnawianie zasobów	Brak	
Pobór wód [tys m³ rok] – pobór rejestrowany-2011 r.		
dla zaopatrzenia ludności w wodę, przemysłu i inne	14 465,91	
z odwodnienia kopalnianego	-	
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [m³/d]		
zasoby	132528	
% wykorzystania zasobów	29,9	
Obszarowe źródła zanieczyszczeń		
Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (źródło: warstwa GIS – OSN (Obszary Szczególnie Narażone))	OSN w zlewni rzeki Dopty z Gruntowic (rozp.dyr. RZGW z 12.07.12 i z 30.07.2012) OSN w zlewni jezior Biskupińskiego i Gąsawskiego (rozp. dyr. RZGW z 30.07.12) OSN w zlewni rzeki Struga Bawół (rozp. dyr. RZGW z 12.07.12)	
Obszary zurbanizowane	Miasta o liczbie mieszkańców od 10 tys. do 50 tys.	Rogoźno, Wągrowiec, Gniezno
	Miasta o liczbie mieszkańców od 50 tys. do 200 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców powyżej 200 tys.	-
Ocena stanu JCWPd, 2012r.		
Stan ilościowy	dobry	
Stan chemiczny	dobry	
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry	
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona	
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-	

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

7.5. Wody powierzchniowe

Gmina Oborniki położona jest w obejmującym 38% powierzchni kraju (118.015 km²) dorzeczu Odry. Na obszarze dorzecza Odry rozróżnia się regiony wodne Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, Środkowej Odry, Górnej Odry oraz Warty. Teren gminy zlokalizowany jest w regionie wodnym Warty, wyznaczone zostały tu działy wodne III i IV rzędu, których kształt odzwierciedla się w rzeźbie terenu. Obszar gminy leży w obrębie 7 zlewni przyrzeczca i 7 zlewni cząstkowych rzeki Warty.

Rzeka Warta jest podstawowym i najważniejszym ciekim wodnym w gminie. W granicach gminy jej długość wynosi ok 26,5 km (długość całkowita wynosi 808 km). Rzekę charakteryzuje, podobnie jak pozostałe rzeki regionu, śnieżno-deszczowy reżim zasilania, duża zmienność odpływu średniego i rocznego a także duża rozpiętość przepływów między minimalnym a maksymalnym.

Obszar objęty opracowaniem leży w granicach dwóch JCWP – Wełna od dopływu poniżej Jez. Łęgowo do ujścia (2017)(PLRW60002418699) oraz Warta od Dopływu z Uchorowa do Wełny (2016)(PLRW600021185999), dla których została stworzona przez WIOŚ Poznań „Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017”, oraz „Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2016”, z którymi można zapoznać się na stronie internetowej poznawios.gov.pl

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla wód powierzchniowych wyznaczono cele środowiskowe. Zostały one oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu i potencjału ekologicznego z uwzględnieniem kategorii wód.

Wełna od Dopływu poniżej Jez. Łęgowo do ujścia (PLRW60002418699) oraz Warta od Dopływu z Uchorowa do Wełny (PLRW600021185999) należą do typu rzeki 21 – wielka rzeka nizinna i należy do obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (2016) w obydwu przypadkach stan jednolitej części wód powierzchniowych określono jako zły (JCW jest monitorowana). Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako zagrożone, przy czym cele te określono następująco:

- dla stanu lub potencjału ekologicznego – dobry stan ekologiczny (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta w obrębie JCWP,
- dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny.

Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na 2027 rok (brak możliwości technicznych).

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe płynące i stojące. W granicach obszaru objętego planem nie występują rowy melioracyjne.

7.6. Roślinność i zwierzęta

Według klasyfikacji przyrodniczo-leśnej teren gminy Oborniki zaliczany jest do Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej (III), Dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (III.7), Mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego (III.7.b). Dominującą formacją roślinną na obszarze gminy stanowią lasy, które zajmują ponad 130 km², czyli 38,4% jej ogólnej powierzchni. Lesistość gminy Oborniki jest więc wyższa o ponad 7% w stosunku do powiatu obornickiego (31,1%) i o blisko 13% wyższa od lesistości województwa wielkopolskiego (25,7%).

W ramach struktury przyrodniczej należy wyróżnić pięć typów ekostruktur, determinujących zróżnicowane warunki egzystencjalne i wegetacyjne – należą do nich grupy ekosystemów leśnych, łąkowych, terenów przywodnych, polnych i obszarów działalności inwestycyjnej (względnie obszarów osadniczych). W skali terenów objętych opracowaniem występują głównie obszary osadnicze.

Dla zachowania różnorodności biologicznej istotne znaczenie mają formy występujące w przestrzeni, między innymi:

- zadrzewienia śródpolne,
- zagajniki,
- miedze,
- kępy zieleni (krzewów i zieleni niskiej).

Wymóg realizacji polityki zrównoważonego rozwoju sugeruje zachowywanie tych elementów i chronienie ich zapisami prawa miejscowego w ramach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Krajową Strategią Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, zadania te winny się odwoływać do badania, monitorowania, ochrony i odtwarzania korytarzy ekologicznych, co winno wspomóc korzystne procesy wymiany

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

genów między różnymi populacjami lokalnymi, zatrzymania procesu zmniejszania się zasobów gatunków wrażliwych na antropogeniczne zmiany środowiska, ochrony gatunków kluczowych dla funkcjonowania ekosystemów. Za znaczące zagrożenie dla poprawnego stanu bioróżnorodności uznaje się introdukcję gatunków obcych, których pojawianie się na danym obszarze winno być poddane stałej kontroli, ograniczeniu, a w skrajnych przypadkach eliminacji, ze względu na potencjalne lub realne zagrożenia niesione dla stabilności rodzimych ekosystemów zarówno w ramach biotopu jak i biocenozy.

Zgodnie z podziałem zoograficznym Polskim Kostrowickiego, obszar gminy Oborniki należy do Podokręgu Wielkopolsko – Podlaskiego w Okręgu Środkowopolskim w Podregionie Środkowym w Regionie Środkowoeuropejskim.

Pod względem faunistycznym obszar gminy należy uznać za urozmaicony, bogaty. Wyróżnić można takie gatunki jak dzik, sarna, zając, lis, borsuk, królik czy kuna. Ponadto występują tu gatunki chronione: ropucha szara (*Bufo bufo*), żaba moczarowa (*Rana arvalis*), żmija zygzakowata (*Vipera Berus*), nietoperz (9 gatunków). Ponadto ślimak winniczek, błotniarka stawowa. Spośród owadów wyróżnić można: mrówkę rudnicę, mrówkę ćmawą, miedziaka sosnowca, bogatkę, chrabąszcza majowego, żuka, biegacza, turkucia podjadka, rohatyńca nosorożca, kałużnicę czarnoziemną, biedronkę siedmiokropkę, komarnicę, szrotówka kasztanowcowiaczka, trzmiela, szerszenia, osę zwyczajną, pszczołę oraz z grupy motyli latoliska cytrynka, rusalkę pokrzywnika oraz pazia królowej i wiele innych. Spośród gatunków pospolitych, przystosowanych do warunków życia w sąsiedztwie terenów zabudowanych, należą ptaki, drobne ssaki, gryzonie, płazy i owady.

Ponadto, należy zwrócić szczególną uwagę na powiązania przyrodnicze między występującymi terenami lasów czy zieleni śródpolnych, stanowiących korytarze ekologiczne.

Przeważa drzewostan iglasty, głównie sosnowy (80%) w wieku 20-80 lat na siedlisku boru świeżego, boru mieszanego świeżego z domieszką brzozy, dębu szypułkowego i bezszypułkowego, buku, olszy, jesionu i grabu. Bardziej zróżnicowana jest warstwa roślin zielnych i mchów, gdzie wyróżnić można takie gatunki jak: wrzos, śmiałek pogięty, widłak spłaszczony, borówka, pomocnik baldaszkowaty, rokiet pospolity, gajnik lśniący i inne.

Na terenie objętym opracowaniem roślinność głównie została ukształtowana przez człowieka – tereny upraw rolniczych. Częściowo występuje spontaniczna roślinność segetalna odzwierciedlająca warunki glebowo-wilgotnościowe oraz rodzaje i intensywność upraw. Na terenie tym brak jest naturalnych kompleksów zieleni wysokiej, czy też pojedynczych drzew. Pomimo przemysłowego przeznaczenia terenu opracowania obszar ten dotychczas był wykorzystywany na cele rolnicze (grunty orne), jednak ze względu na niskie klasy bonitacyjne występujących tu gleb (IVb i V) przydatność rolnicza tego terenu jest niewielka.

Ponadto, nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt, o których mowa w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).

7.7. Klimat

Warunki klimatyczne omawianego obszaru kształtowane są przez masy powietrza morskiego oraz kontynentalnego i charakteryzuje go niewielka zmienność.

Charakterystyczne cechy klimatu gminy Oborniki:

- średnia temperatura roczna: 6,9 – 10,0 °C,
- liczba dni słonecznych: > 50,
- liczba dni pochmurnych: < 130,
- liczba dni mroźnych: 30 – 50,
- liczba dni z przymrozkami: 100 – 110,
- średnia liczba dni z pokrywą śniegu: 50 – 80 dni,
- długość okresu wegetacyjnego: 210 – 220 dni,
- średnia suma opadów atmosferycznych w ciągu roku: 550 mm,

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Obszar gminy charakteryzuje się stosunkowo słabą wietrznością. Blisko 43% wiatrów w skali rocznej to wiatry słabe, 26,8% to wiatry bardzo słabe, a 13,1% to wiatry umiarkowane. Jedynie 10% wszystkich wiejących wiatrów można uznać za dość silne, 0,8% za silne a 0,02% za bardzo silne. Przeważają wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i północno-zachodnie. Cisze zdarzają się bardzo rzadko i stanowią niewiele ponad 6,6% dni w roku.

Tereny użytkowane rolniczo, leżące na wysoczyźnie morenowej, charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i stosunkowo równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i odpowiednim przewietrzeniem. W obniżeniach dolinnych a także na terenach wilgotnych i zajętych przez użytki zielone i zadrzewienia obserwuje się z kolei mniej korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe. Częstym zjawiskiem w dolinach są mgły, enklawy chłodnego powietrza i ukierunkowane przewietrzanie. Osobnym zagadnieniem jest klimat terenów leśnych, które charakteryzują się dobrymi warunkami atmosferycznymi, mniejszym dobowym wahaniami temperatur.

Na obszarze opracowania występuje topoklimat charakterystyczny dla form płaskich rolniczo wykorzystywanych. Są to powierzchnie o przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek konwekcji w nocy i przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia. Są to tereny płaskie lub o niewielkim nachyleniu (do 5°) wyniesione ponad dna dolin, o glebach średnio zwartych (gliny piaszczyste, piaski) bez zwartej szaty roślinnej, która by utrudniała dopływ ciepła z podłoża w czasie pogodnych nocy. W takich obszarach istnieje małe prawdopodobieństwo wystąpienia przymrozków radiacyjnych. Powierzchnie o przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek konwekcji w nocy i o stosunkowo dużych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia stanowią tereny płaskie, wyniesione ponad dna dolin, w tym także rozległe wierzchowy; podłoże o dużej przewodności cieplnej, a więc o glebach nieporowatych (zwartych: np. gliny) na ogół dobrze uwilgoconych. Na terenach tych mogą się tworzyć w czasie pogodnych nocy przyziemne inwersje temperatury, jednakże znacznie większym jej spadkiem przeciwdziała dopływ ciepła z głębszych warstw gleby.

7.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na obszarze objętym opracowaniem Planu jest kształtowany przez m.in. przez hałas komunikacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiegają drogi gminne.

Projektowana funkcja zagospodarowania i zabudowy terenu związanej z produkcją i magazynowaniem oraz towarzyszącą jej infrastrukturą wygeneruje nasilony ruch samochodowy, zwłaszcza pojazdów ciężarowych, które będą tu głównymi emitorami hałasu.

Obszar objęty niniejszą prognozą położony jest także w niedalekiej odległości od kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (poligon). Hałas generowany na obszarze poligonu przy dużej intensywności i częstotliwości prowadzonych ćwiczeń wojskowych może powodować krótkotrwale przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu zarówno dla pory dnia, jak i nocy. Na jego emisję do środowiska wykraczającego poza teren Ośrodka Szkolenia Biedrusko wpływ mają również warunki meteorologiczne panujące w danym dniu szkolenia. Należy zaznaczyć, że hałas ten ma charakter krótkotrwały, nieregularny i dotyczy wybranych dni w roku. Nie istnieją aktualne badania, których ogólnodostępne wyniki jednoznacznie wskazywałyby na przekroczenia norm hałasu na obszarze objętym planem w związku z sąsiedztwem poligonu.

7.9. Jakość powietrza atmosferycznego

Makroklimatyczne własności powietrza atmosferycznego, dzięki brakowi barier orograficznych, są w Wielkopolsce mało zróżnicowane. Występuje tu częsty napływ mas powietrza oceanicznego, co wiąże się z przewagą wiatrów z kierunków zachodnich. Brak wymienionych barier ma również istotny wpływ na percepcję warunków klimatycznych (tzw. temperatura odczuwalna), które bardzo często w okresie jesienno-zimowym są postrzegane jako niekorzystniejsze niż faktyczne parametry klimatyczne. Małoprzestrzenne różnice w parametrach meteorologicznych występują w czasie bezwietrznej pogody radiacyjnej, zwłaszcza w porze nocnej, gdy ujawniają się różnice wynikające z różnej pojemności cieplnej powierzchni o różnych rodzajach pokrycia.

W trakcie sporządzania planu aktualną oceną jakości powietrza jest Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2018.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018 (WIOŚ, 2019) ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, zgodnie z założeniami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (co stanowi transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego).

Wyróżnia się trzy następujące strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości środowiska (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), powiat obornicki (zatem gmina oraz miasto Oborniki) został zaliczony do strefy stanowiącej pozostały obszar województwa.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon, tlenek węgla),
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin (tlenki azotu, dwutlenek siarki, ozon).

Zgodnie z powyższym, poniżej wskazano wyniki klasyfikacji dla strefy „pozostały obszar województwa” (klasy wynikowe) uzyskane pod kątem rocznej oceny jakości powietrza:

Wyniki oceny według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia:

- dwutlenek azotu NO₂ – klasa A,
- dwutlenek siarki SO₂ – klasa A,
- benzen C₆H₆ – klasa A,
- ozon O₃ – klasa A,
- tlenek węgla CO – klasa A,
- pył PM10 – klasa C,

oraz dla zawartego w tym pyłu:

- ołowiu Pb – klasa A,
- arsenu As – klasa A,
- niklu Ni – klasa A,
- kadm Cd – klasa A,
- benzo(a)pirenu B(a)P – klasa C,
- pył PM2,5 – klasa C.

Wyniki oceny według kryteriów odniesionych do ochrony roślin:

- tlenki azotu NO_x – klasa A,
- dwutlenek siarki SO₂ – klasa A,
- ozon O₃ – klasa A.

Na podstawie oceny poziomu substancji w odniesieniu do ochrony zdrowia (za wyjątkiem poziomu pyłu PM2,5 i pyłu zawieszonego PM10, oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu B(a)P) strefę wielkopolską (strefa: pozostały obszar województwa) zaliczono do klasy A. Oznacza to, że stężenia ww. substancji w powietrzu na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Dla poziomu pyłu PM2,5, pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu B(a)P teren strefy, w tym teren miasta Oborniki, zgodnie z wykonanymi pomiarami, na podstawie oceny poziomu w/w substancji zaliczono do klasy C. Oznacza to, że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy nie jest on określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Z kolei na podstawie oceny poziomu substancji w odniesieniu do ochrony roślin teren gminy Oborniki zaliczono do klasy A. Podobnie jak w przypadku kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia oznacza to, że stężenia ww. substancji w powietrzu na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych.

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim) zasadne jest więc stwierdzenie, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

W granicach miasta Oborniki stężenia średnioroczne z uwagi na znaczny i wzrastający poziom i stopień zainwestowania tej jednostki osadniczej będą rosnąć, co związane jest z uwarunkowaniami orograficznymi, topoklimatycznymi oraz wielkością emisji z obszaru miejscowości. Spośród istniejących źródeł emisji zarówno we wsi, jak i w całej gminie Oborniki największym źródłem emisji SO₂ i PM10 do atmosfery jest tzw. „niska emisja” zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z rozproszonych niskich emitorów, najczęściej instalacji grzewczych, związana ze stosowaniem paliw o gorszej jakości w paleniskach domowych. Elementem charakterystycznym niskiej emisji jest jej wyraźna zmienność pomiędzy sezonem grzewczym (rośnie) a sezonem letnim (maleje) oraz wzrost stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu.

Również do znaczących źródeł emisji należy zaliczyć samochody poruszające się głównie po drogach. Poziom tych emisji będzie jednak zróżnicowany, w zależności od klasy drogi i skali jej wykorzystywania.

W granicach opracowania emitorami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego mogą być zarówno projektowane budynki, a więc zabudowa przemysłowa, czy magazynowa, a także samochody poruszające się zarówno po przedmiotowym terenie jak i po przyległych do obszaru Planu drogach.

7.10. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych

Aktem prawnym regulującym sprawy w zakresie ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1614, ze zmianami).

Zgodnie z art. 6, ust. 1 tej ustawy formy przyrodnicze podlegające ochronie to:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Najwyższą formą ochrony w granicach administracyjnych gminy Oborniki jest obszar Natura 2000. Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013 (OSO) wyznaczony został na podstawie Dyrektywy „Ptasiej” 79/409/EWG rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179 poz. 1275). W granicach administracyjnych gminy Oborniki mamy do czynienia z następującymi formami ochrony przyrody:

1. rezerwat przyrody Dołęga,
2. rezerwat przyrody Słonawy,
3. obszar Natura 2000 Dolina Samicy – obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB300013),
4. obszar Natura 2000 Puszcza Notecka – obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB300015),
5. obszar Natura 2000 Biedrusko – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300001),
6. obszar Natura 2000 Dolina Wełny – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300043),
7. obszar Natura 2000 Kiszewo – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300037)

8. 84 pomniki przyrody (w tym grupy),

oraz formy ochrony przyrody projektowane:

- rezerwat przyrody Dolina Kończaka,
- użytek ekologiczny Jezioro Sycyńskie,

Ponadto należy wskazać na istotne istniejące formy ochrony przyrody sąsiadujące z terenami gminy:

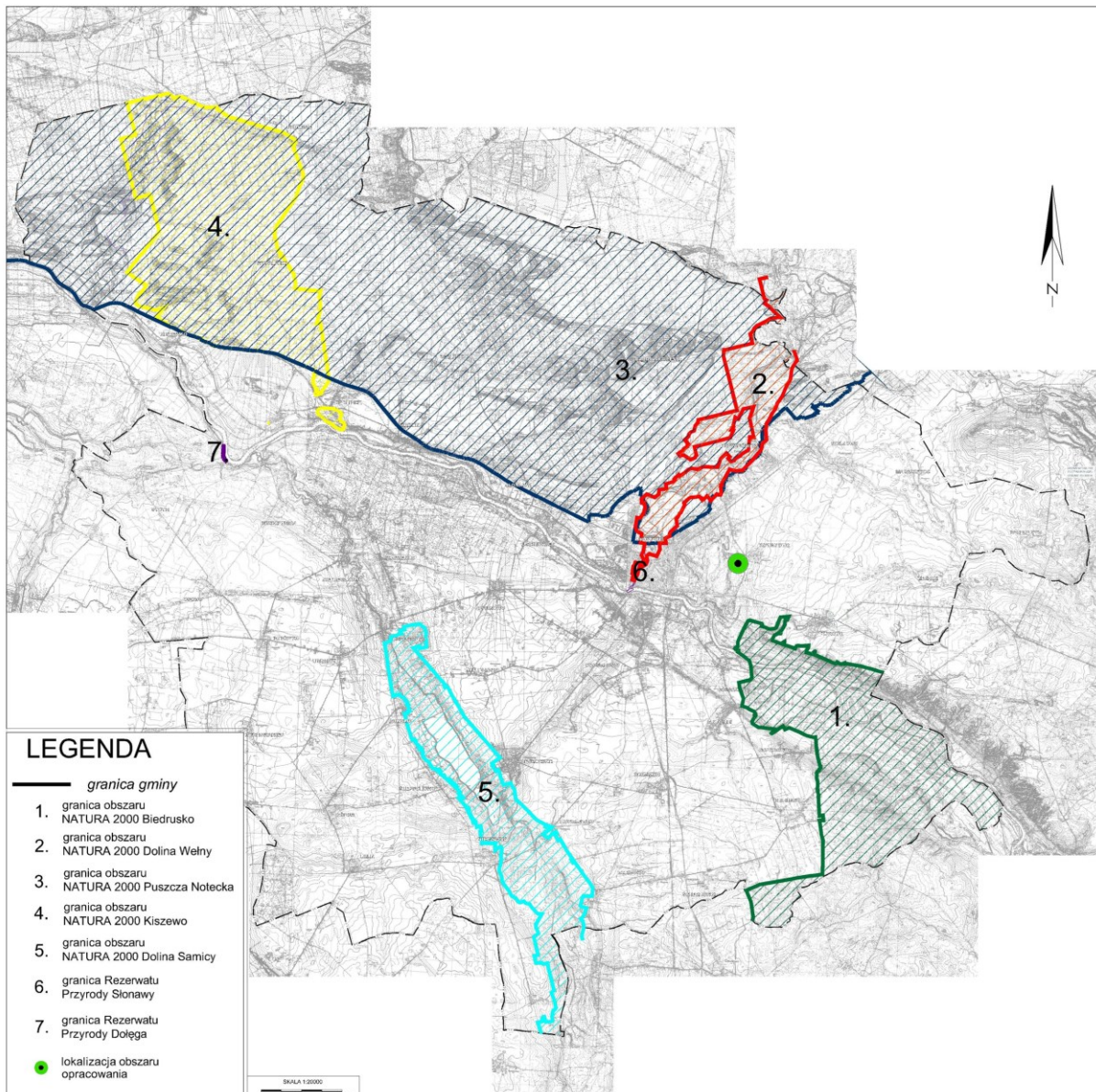
- obszar Natura 2000 Dąbrowy Obrzyckie – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300003),
- obszar Natura 2000 Bagno Chlebowo – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300016),
- obszar Natura 2000 Buczyna w Długiej Goślinie – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300056).

Teren objęty opracowaniem Planu znajduje się poza systemem obszarów podlegających ochronie. Jednak w odległości ok. 1,7 km na północ od omawianego terenu znajduje się specjalny obszar ochrony ptaków

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Puszcza Notecka PLB300015 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wełny PLH300043, a w podobnej odległości lecz na południe od tego terenu znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001. Ponadto, w odległości ponad 2 km na zachód od tego terenu znajduje się Rezerwat Przyrody Słonawy.



Ryc. 4. Lokalizacja obszaru objętego MPZP w stosunku do lokalizacji obszarów chronionych występujących w granicach gminy Oborniki, oprac. 2019, Armageddon

OBSZARY CHRONIONE Z MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Ochronę prawną w odniesieniu do gruntów rolnych i leśnych zapewnia ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (art. 6, ust. 1).

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się grunty rolne i leśne, których funkcję należałoby zmienić na cele nierolnicze i nieleśne. Mamy tu do czynienia wyłącznie z gruntami ornymi niskich klas bonitacyjnych – klasa IVb i V.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIAN KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku niepodjęcia realizacji ustaleń kierunków zagospodarowania terenów przedstawionych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem dokumentem wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego byłoby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki uchwalone przez Radę Miejską Oborniki uchwałą Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 roku.

Przewiduje się że brak podjęcia ustaleń projektu planu mogłoby potencjalnie naruszyć walory krajobrazu przyrodniczego, kulturowego oraz architektonicznego badanego terenu, gdyż mogłoby zostać wprowadzane zagospodarowanie i zabudowa, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które to w niekontrolowany i niespójny sposób dozwalałyby na intensyfikację inwestycyjną. Analizowany obszar jest obecnie przeznaczony pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a wprowadzenie nowych obiektów zabudowy przemysłowej zgodnie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.

9. OCENA I ANALIZA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

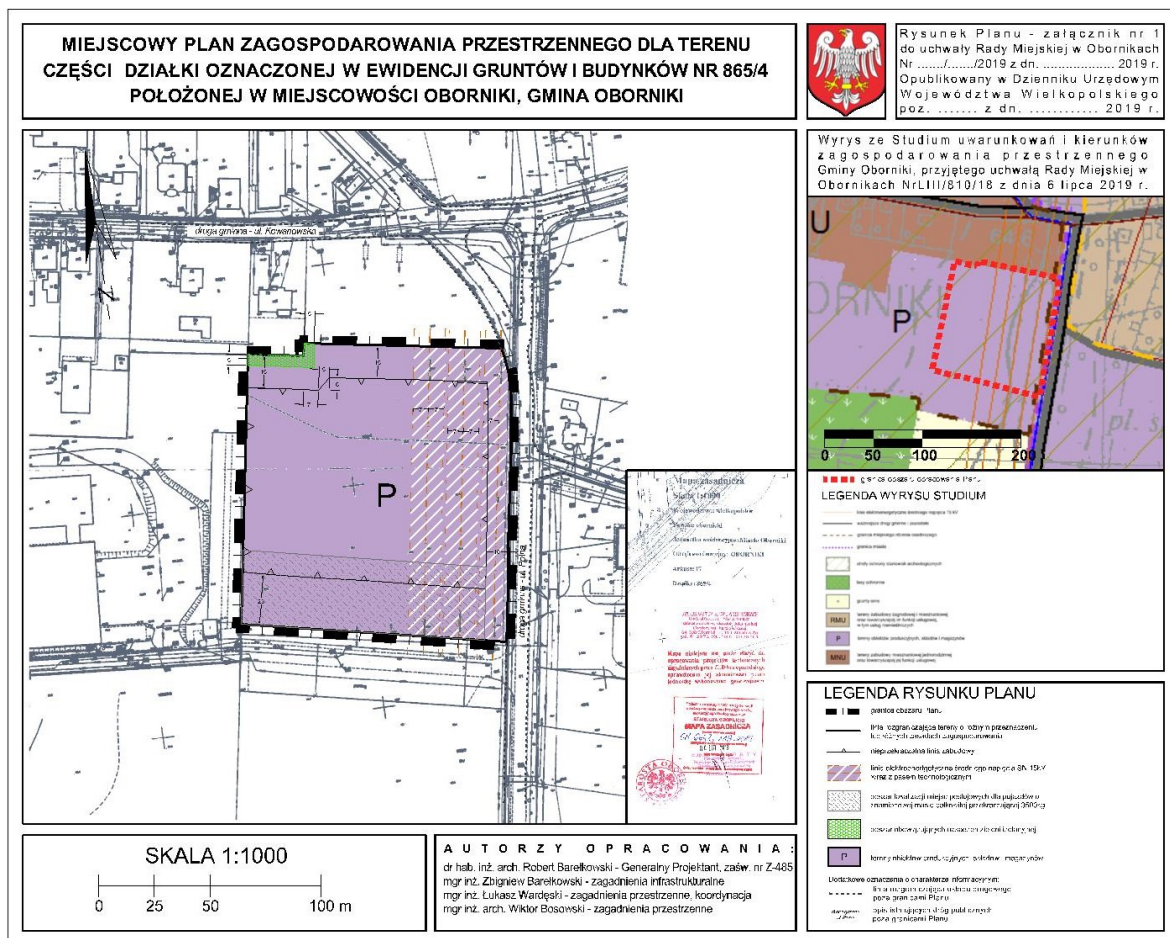
9.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położone w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, zastosowano następujące oznaczenia funkcji: P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

Poniżej przedstawiono rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego prognozą.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.



Ryc. 5. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, oprac. 2019, Armageddon

9.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko

Omawiany teren leży poza systemem obszarów chronionych, a grunty rolne i leśne podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161, ze zmianami) nie znajdują się w obrębie planu.

W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną roślin i zwierząt, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi oraz ochroną środowiska przed innym rodzajem szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Rozwiązania te przedstawiono poniżej:

Ogólne regulacje związane z ochroną środowiska:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- dopuszcza się, z zastrzeżeniem realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem realizacji:
 - 1) instalacji do zgazowania, odgazowania lub upłynnienia węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej;
 - 2) instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego;
 - 3) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
 - 4) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
 - 5) instalacji do prażenia i spiekania rud żelaza;

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

- 6) instalacji do produkcji mas bitumicznych;
- 7) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest;
- 8) instalacji do przerobu kopalin;
- 9) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową:
 - a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:
 - jeżeli dotyczy torfu lub kredy jeziornej,
 - na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
 - na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
 - w odległości nie większej niż 250 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, na cele rekreacyjno wypoczynkowe i na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych,
 - jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową,
 - b) z obszaru górniczego o powierzchni większej niż 2 ha lub o wydobyciu większym niż 20 000 m³ na rok, innych niż wymienione w lit. a;
- 10) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną lub metodą otworów wiertniczych;
- 11) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych;
- 12) grzebowisk zwłok zwierzęcych;
- 13) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych;
- 14) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów;
- 15) instalacji do oczyszczania ścieków, przewidzianych do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) instalacji do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających, wymienione w przepisach odrębnych substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego;
- 17) instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 18) punktów do zbierania lub przeładunku złomu;
- 19) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 20) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych;
- 21) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych;
- 22) instalacji do uboju zwierząt;
- 23) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej;
- 24) chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
- 25) chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, jeżeli działalność ta prowadzona będzie:
 - a) w odległości mniejszej niż 100 m od terenów mieszkaniowych, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych i rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone,
 - b) na obszarach objętych formami ochrony przyrody;
- 26) chowu lub hodowli obcych rodzimej faunie zwierząt, innych niż gospodarskie w rozumieniu przepisów odrębnych,
z zastrzeżeniem, że:
 - zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - nakazuje się ochronę ludzi przed szkodliwym wpływem obiektów infrastruktury,
 - zakazuje się lokalizacji urządzeń mogących wytwarzać energię powyżej 100kW.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Regulacje związane z ochroną powietrza:

- dopuszcza się zasilanie w ciepło z zastosowaniem do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem paliw niskoemisyjnych,
- dopuszcza się zasilanie w ciepło z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem energii wiatrowej), traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło.
- nie dopuszcza się urządzeń mogących wytwarzać energię powyżej 100kW.

Regulacje związane z ochroną wód:

- dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej,
- dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych, niebędących ściekami bytowymi i ścieków przemysłowych, z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej,
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, względnie, o ile sieci takiej brakuje do wód lub do gruntu w obrębie danej działki, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem, że:
- dopuszcza się lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz odprowadzania do nich, po uprzednim podczyszczeniu, wód opadowych i roztopowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

Regulacje związane z ochroną roślin i zwierząt:

- ustalenie na terenach na których dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie możliwie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i możliwie niskich wskaźników intensywności zabudowy (w skali uzasadnionej dla danej funkcji przeznaczenia terenu)

Regulacje związane z ochroną przed polami elektromagnetycznymi:

- nakazuje się wyznaczanie wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym również,
- zakazuje się lokalizacji w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, wynoszącego 7,00 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej, z zachowaniem odległości określonych w przepisach odrębnych (z zastrzeżeniem dopuszczeń określonych w przepisach szczegółowych dla terenu P – dotyczy skablowania i zmiany trasy linii).

Regulacje związane z ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka:

- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, odzyskiem i zbieraniem odpadów, za wyjątkiem zbierania odpadów wytworzonych przez wytwórcę na terenie objętym Planem
- W celu ograniczenia możliwości wystąpienia potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku wymaga się od władz samorządowych podjęcia działań zmierzających do:
- uregulowania gospodarki ściekowej,
 - rozwiązanie problemu niskiej emisji,
 - podejmowania konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu ograniczenie ilości odpadów składowanych poza wysypiskiem,
 - stosowania najlepszych dostępnych technik, technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających emisję i wpływ na środowisko,
 - sukcesywnego ograniczania lub likwidacji źródeł zagrożeń środowiska,
 - podejmowania działań zmierzających do podnoszenia standardów zainwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazowego,
 - przeprowadzania regularnych wizji i kontroli obszaru opracowania w celu wykrycia i wyeliminowania nieprawidłowości w realizacji ustaleń Planu oraz innych potencjalnych zagrożeń dla środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

9.3. Ocena zgodności zapisów projektu Planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz innymi dokumentami

Dla terenu Gminy Oborniki obecnie obowiązujący dokument jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzony został uchwałą Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 roku. Wynikające z zapisów studium (jako dokumentu wyznaczającego aktualne kierunki zagospodarowania dla obszaru gminy) ustalenia pozwalają stwierdzić, iż są one zgodne z funkcją projektowaną na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do którego sporządza się niniejsze opracowanie.

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem należy uznać za zasadne, z uwagi na realizację (w zgodzie z obowiązującym studium oraz innymi gminnymi dokumentami planistycznymi) dotychczasowej, racjonalnej polityki przestrzennej Gminy.

9.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Określa się, że istniejącymi obecnie problemami, istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu jest ochrona istniejących zasobów środowiskowych i kulturowych, a także wpływ zewnętrznych komponentów na obszar opracowania oraz wpływ funkcji występujących na obszarze opracowania na jego otoczenie. Wprowadzenie na obszarze opracowania zabudowy przemysłowej i magazynowej spowoduje naruszenie terenów o charakterze rolnym, gdzie potencjał biologiczny ulegnie przekształceniu, co spowoduje ingerencję w biogeocenozę. Należy jednak zaznaczyć, że grunty orne występujące na terenie Planu charakteryzują się niską przydatnością rolniczą (klasa IVb i V), zatem zmiana sposobu użytkowania nie przyniesie zauważalnych szkód dla rolnictwa.

W projekcie Planu wyznaczono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzenie szeregu regulacji związanych z ochroną powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochroną roślin i zwierząt, przed polami elektromagnetycznymi oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Tereny objęte opracowaniem położone są poza systemem form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1614, ze zmianami), do których to form zalicza się: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. W związku z powyższym, z uwagi na brak powiązań funkcjonalnych obszarów planu z elementami środowiska występującymi na terenach chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, brak jest występowania istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu na obszary podlegające ochronie z mocy w/w ustawy.

Wprowadzana projektem Planu funkcja zabudowy przemysłowej, stwarzają następujące, potencjalne zagrożenia dla środowiska:

- zmiany w wierzchniej warstwie pokrywy glebowej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzenie zabudowy wiązać się będzie z uszczelnieniem gruntu, co może wpływać niekorzystnie na stosunki wodne,
- niszczenie szaty roślinnej poprzez jej usuwanie, a także poprzez zmianę stosunków glebowych i wodnych,
- zanieczyszczenie gleb i wód substancjami stosowanymi z emisji środków transportu,
- emisja do powietrza pochodząca ze źródeł ogrzewania budynków.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

10. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu Planu zależą od wielu czynników, m.in. od funkcji, jaka została dla danego terenu przypisana w projekcie, sposobu jej realizacji, w tym również od rodzaju działalności jaka będzie wykonywana na terenach przypisanych danej funkcji.

Wprowadzana projektem Planu funkcja terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów stwarza następujące, potencjalne zagrożenia dla środowiska:

- zmiany w wierzchniej warstwie pokrywy glebowej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych,
- niszczenie szaty roślinnej poprzez jej usuwanie, a także poprzez zmianę stosunków glebowych i wodnych,
- zanieczyszczenie gleb i wód substancjami powstałymi podczas emisji ze środków transportu,
- emisja do powietrza pochodząca ze źródeł ogrzewania budynków oraz ze środków transportu.

10.1. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

10.1.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu

Realizacja zapisu Planu związana będzie z trwałą zmianą przeznaczenia terenu na funkcje ustalone w uchwale, dla terenu objętego projektem Planu, dla którego sporządza się niniejszą prognozę. W związku z powyższym nastąpi trwałe zajęcie terenu zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednak należy podkreślić, że ustalenia projektu Planu wskazują ograniczenia co do powierzchni dopuszczalnej do zabudowy poprzez restrykcyjne kształtowanie linii zabudowy, wyznaczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

10.1.2. Grunty i gleby

Z punktu widzenia gospodarki rolnej i leśnej przydatność terenu jest niewiele znacząca. Grunty leśne nie znajdują się na obszarze objętym opracowaniem, a znajdujące się tu grunty orne posiadają znikomą przydatność rolniczą - klasa IVb i V.

Ze względu na wprowadzenie na niniejszym terenie możliwości realizacji zabudowy przemysłowej, naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie warstwa gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki oraz infrastrukturę techniczną. Zmiany te należy uznać za nieuniknione z racji wprowadzanych Planem funkcji. W tych przypadkach zmiany ulegnie powierzchniowa budowa geologiczna poprzez tworzenie nasypów z gruntów przekształconych antropogenicznie, tworzenie warstwy podkładu pod utwardzone nawierzchnie.

Wskazuje się jednak aby podczas wprowadzania jakichkolwiek form zabudowy czy zagospodarowania terenu zwrócić szczególną uwagę na warunki gruntowo-wodne występujące w granicach opracowania.

10.1.3. Wody podziemne

Z ewentualnym wprowadzeniem nowych funkcji zwiększy się zapotrzebowanie na wodę do celów produkcyjnych i socjalno-bytowych. Przełoży się to na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych. Projekt planu dla terenów tych proponuje zaopatrzenie w wodę z systemu istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Odporność wód gruntowych na zmiany spowodowane działalnością człowieka uzależniona jest przede wszystkim od głębokości występowania zwierciadła pod powierzchnią terenu oraz od stopnia izolacji tych wód od powierzchni terenu. Projekt planu wskazuje odprowadzanie ścieków bytowych oraz ścieków komunalnych, niebędących ściekami bytowymi i ścieków przemysłowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, względnie, o ile sieci takiej brakuje do wód lub do gruntu w obrębie danej działki, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z jednoczesnym dopuszczeniem lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz odprowadzania do nich, po uprzednim podczyszczeniu, wód opadowych i roztopowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Efektywne odprowadzanie ścieków oraz pełna szczelność systemu kanalizacji stanowi wystarczające zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

10.1.4. Wody powierzchniowe

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie powinno wystąpić negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe, z uwagi braku na terenie oraz w pobliżu zbiorników i cieków wodnych. Jednie jako potencjalne zagrożenie dla okolicznych wód wskazuje się eutrofizację antropogeniczną.

Oddziaływanie na wody może być również związane z występującymi na analizowanym obszarze terenami komunikacji wewnętrznej. Jednak zarówno obecna, jak i przyszła – przewidywana skala użytkowania tych terenów nie powinna wpłynąć negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe związane będzie także z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do wód otwartych. Ścieki opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych przed odprowadzeniem powinny zostać podczyszczone w odpowiednich urządzeniach do parametrów dopuszczanych przepisami prawa.

Realizacja inwestycji przewidzianych w Planie nie powinna spowodować niespełnienia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wymagany jest jednak monitoring skutków realizacji postanowień Planu tak, aby dokonywać okresowej ewaluacji zmian w stanie fizyko-chemicznym wód.

10.1.5. Powietrze atmosferyczne i klimat

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze.

Duży wpływ na stan sanitarny powietrza obszaru objętego opracowaniem będzie miała tzw. „niska emisja” z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Charakterystyka wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń z wykorzystywanych kotłów grzewczych uzależniona będzie od rodzaju opału oraz od pory roku. Projekt Planu dopuszcza zasilanie w ciepło z zastosowaniem do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem paliw niskoemisyjnych, a także zasilanie w ciepło z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło, z zastrzeżeniem że zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

W związku z ruchem komunikacyjnym do atmosfery emitowane będą następujące związki: węglowodory aromatyczne i alifatyczne (benzen, toluen i ksylen), SO₂, NO_x, CO oraz pyły zawieszone o frakcji ≤10 μm. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach.

Wprowadzana projektem Planu zabudowa przemysłowa może przyczynić się do uszczelnienia gruntu i zwiększenia parowania z obszaru objętego opracowaniem. Ponadto wprowadzenie wspomnianych funkcji może spowodować wzrost temperatury na analizowanym obszarze. Zmianie nie powinny ulec warunki anemometryczne. Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie jakim ma być hala magazynowa, nie przewiduje się znaczących, zauważalnych zmian wspomnianych parametrów klimatycznych. W związku z ustaleniami MPZP wskazuje się na działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” (2017) oraz Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, a wśród nich rekomendacje: stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii; w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów; zaleca się, rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym. □

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

10.1.6. Przyroda ożywiona

Zmiana sposobu użytkowania terenu pociągnie za sobą niewielkie zmiany w strukturze gatunkowej fauny i flory omawianego obszaru i otoczenia. Tereny niezagospodarowane zostaną zagospodarowane w ramach skoordynowanych działań porządkujących, co oznaczać będzie wpływ na skład gatunkowy zieleni na tym terenie, a także pośredni wpływ na faunę.

Projekt Planu przewiduje uwarunkowania nakazujące zachowanie proporcji terenów zainwestowanych do terenów biologicznie czynnych poprzez ustalenia minimalnych limitów wprowadzania powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu zakłada te wartości jako wartości pozwalające na utrzymanie co najmniej minimalnych racjonalnych warunków egzystowania gatunków roślin i zwierząt.

10.1.7. Pola elektromagnetyczne i klimat akustyczny

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się sieci infrastruktury elektroenergetycznej średniego napięcia. W związku z tym klimat akustyczny środowiska na terenie opracowania Planu jest kształtowany głównie przez hałas emitowany z linii elektroenergetycznych oraz hałas komunikacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega droga gminna. Wymienione elementy układu komunikacyjnego oraz planowane inwestycje będą generowały hałas na analizowanym terenie, lecz ze względu na rodzaj wykorzystania tego terenu nie będą one wykraczać poza granice planu. Przewidywany ruch związany będzie z komunikacją wewnętrzną. Dopuszczalną maksymalną prędkość pojazdów prognozuje się na prędkości poniżej 20km/h, ze względów bezpieczeństwa, ze względu na ruch pieszy przemieszczający się po tych samych szlakach komunikacyjnych co komunikacja kołowa. Nie przewiduje się urządzeń mogących generować hałas powyżej dopuszczalnego poziomu. W „Raportie o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2016 r.” nie prowadzono badań akustycznych na żadnych z ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie opracowywanego Planu.

W celu ograniczania i zapobiegania negatywnym oddziaływaniom terenów dróg na poziom hałasu zaleca się:

- nakaz wyznaczenia obszaru ochronnego dla zabudowy zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie o drogach publicznych- w planie zastosowano działania polegające na przepisowym oddaleniu terenów zabudowy od dróg;
- tworzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych, stanowiące efekt psychoakustyczny oraz estetyczny;
- wdrożenie nowoczesnych technologii do projektów wykonawczych dróg np. ciche nawierzchnie;
- dbać o stan techniczny dróg, zmianę rodzaju i stanu nawierzchni,
- zmniejszenie udziału pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu (w szczególności poprzez segregację ruchu i wyprowadzenie ruchu ciężarowego z terenów osadniczych),
- poprawę płynności ruchu,
- ograniczenie prędkości.
- zakaz lokalizacji urządzeń mogących wytwarzać energię pow. 100kW

Z obecnością tej infrastruktury elektroenergetycznej związane są konkretne uciążliwości wynikające z wytwarzanego pola elektromagnetycznego oraz emitowanego szumu akustycznego.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne wytwarzają pole elektromagnetyczne. Dopuszczalny w środowisku poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać wartości granicznych:

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową:

- natężenia pola elektrycznego (E) - 1 kV/m,
- natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Dla miejsc dostępnych dla ludności:

- natężenia pola elektrycznego (E) - 10 kV/m,
- natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Wartość maksymalna i rozkład pola elektrycznego w otoczeniu linii przesyłowej zależą od:

- napięcia roboczego linii,
- odległości przewodów fazowych od ziemi,
- odstępów pomiędzy przewodami różnych faz lub wiązkami przewodów,
- geometrycznego układu przewodów fazowych,

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

- średnicy przewodów,
- obiektów zlokalizowanych w pobliżu linii, takich jak: zabudowania, drzewa, płoty, zakłócających rozkład pola.

Na wartość maksymalną i rozkład pola magnetycznego w otoczeniu linii przesyłowej wpływają przede wszystkim następujące parametry:

- natężenie prądu linii,
- odległość przewodów fazowych od ziemi,
- odstępy pomiędzy przewodami różnych faz,
- geometryczny układ przewodów fazowych.

Źródłem hałasu (szumu akustycznego) wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne jest ulot oraz wyładowania powierzchniowe na izolatorach.

Poziom hałasu wytwarzanego przez linie zależy od ich konstrukcji, w szczególności zaś od rodzaju zastosowanych przewodów roboczych oraz warunków pogodowych. Poziom szumu akustycznego wyraźnie wzrasta w czasie opadów atmosferycznych, powodujących wzmożone wyładowania na izolatorach. Zazwyczaj w warunkach dobrej pogody natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodów jest mniejsze niż natężenie, przy którym występuje ulot, stanowiący główną przyczynę hałasu. Poziom hałasu nawet w najgorszych warunkach pogodowych nie przekracza wartości 30 dB (A) w odległości kilkunastu metrów od linii 15 kV. Oddziaływanie napowietrznych linii energetycznych 15 kV na ludzi jest znikome. Jedyłą uciążliwość stanowić może szum akustyczny, obniżający komfort akustyczny środowiska przebywania człowieka. Bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia ludzi może być związane z sytuacjami awaryjnymi (np. przerwanie przewodu).

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014, poz. 112) podaje dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu (dróg, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do terenów sklasyfikowanych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

10.1.8. Dziedzictwo kulturowe

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków ani rejestrze zabytków, stąd nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń Planu na te elementy.

10.1.9. Krajobraz

Jednym z podstawowych uwarunkowań rozwoju gminy powinno być utrzymanie istniejących walorów krajobrazu i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ograniczenie oddziaływania niekorzystnych zjawisk zachodzących w przestrzeni i ochronę prawną jego zasobów. Projekt przedmiotowego Planu skutkować będzie nieuchronnie przeobrażeniami w krajobrazie, w tym przede wszystkim:

- obniżeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych;
- przekształceniem powierzchni ziemi – niwelacja powierzchni związana z wyrównywaniem terenu, wykopami pod budynki, infrastrukturę techniczną, przykrycie powierzchni nieprzepuszczalnymi materiałami, likwidacją pokrywy glebowej pod realizowanymi obiektami, ubytek terenów biologicznie czynnych.

Mając jednak na uwadze potrzebę ochrony tego komponentu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów gospodarczych, społecznych i środowiskowych zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98) poprzez realizację projektu Planu zakłada się:

- optymalne zbilansowanie obszarów w stosunku do obszaru całej miejscowości Oborniki, dla których umożliwiona zostanie realizacja różnych form zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przede wszystkim wyklarowania kierunków dominującego przeznaczenia omawianej funkcji przemysłowej, które charakteryzują się tożsamymi, bądź zbliżonymi uwarunkowaniami i predyspozycją przestrzenną;
- powstrzymanie procesów niekontrolowanego rozproszenia terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwdziałania deprecjonującym tendencjom suburbanizacyjnym;

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

- harmonizowanie struktury zabudowy przemysłowej i optymalizację wykorzystania istniejącej infrastruktury, a także racjonalizację kierunków rozwoju sieci uzbrojenia oraz układu drogowego;
- przeciwdziałanie niekontrolowanemu wzrostowi liczby obiektów reklamowych poprzez zakaz budowania i montażu wolnostojących trwałych nośników reklamowych;
- zachowanie funkcji terenu istotnych z punktu widzenia walorów krajobrazowych: zieleni urządzonej i izolacyjnej.

10.1.10. Rodzaje oddziaływań ustaleń projektu planu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, w tym na poszczególne komponenty środowiska

Oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego powstałe w związku z realizacją ustaleń projektu Planu mogą mieć charakter:

- bezpośredni – powstający bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – występujący jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – przejawiający się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowy i chwilowy – najczęściej powstający w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowy – wiążący się z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem oraz z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowy i stały – którego konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania,
- pozytywny i negatywny.

Zagospodarowanie terenów objętych projektem Planu zgodnie z jego ustaleniami może przyczynić się do opisanych poniżej oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Oddziaływania te jednak, jak opisano we wcześniejszych rozdziałach będą niskie. Jedyne oddziaływanie, pochodzące od terenów innych niż rolnicze i leśne, może mieć dopuszczona tu zabudowa związana z przemysłem oraz oddziaływania pochodzące z terenów komunikacji wewnętrznej.

W poniższej tabeli przedstawiono możliwe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego powstałe w związku z realizacją ustaleń projektu Planu i z podziałem na ich charakter. Należy jednak wskazać (przy uwzględnieniu ustaleń Planu) że oddziaływania od terenów zabudowy i terenów komunikacji będą marginalne i tak należy je traktować, natomiast z uwagi na fakt, iż mogą one w ogóle wystąpić wskazuje się je w poniższych ustaleniach.

ODDZIAŁYWANIE	RODZAJE ODDZIAŁYWANIA
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	
powstanie lokalnych barier przyrodniczych z uwagi na wprowadzenie nowej zabudowy czy terenów dróg	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne
zmniejszenie naturalnej różnorodności biologicznej na skutek przekształcenia pierwotnych warunków siedliskowych oraz wprowadzenie zanieczyszczeń do środowiska	bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne
LUDZIE	
zwiększona emisja hałasu komunikacyjnego wzdłuż ciągów komunikacyjnych	bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, negatywne
zwiększona emisja zanieczyszczeń do powietrza – pyły, gazy, „niska emisja” z instalacji grzewczych (ograniczone z uwagi na nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych niskoemisyjnych, alternatywnie z odnawialnych źródeł energii) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne	pośrednie, skumulowane, długoterminowe, chwilowe, negatywne

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

ZWIERZĘTA	
powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt (dogęszczenie zabudowy, zwiększenie emisji zanieczyszczeń, możliwość wystąpienia awarii, budowa nowych ciągów komunikacyjnych)	bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne
ROŚLINY	
uszczuplanie terenów siedliskowych na skutek dopuszczenia lokalizacji zabudowy (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie emisji zanieczyszczeń)	bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne
pojawienie się gatunków roślin związanych z siedzibami ludzkimi – roślinność ruderalna i synantropijna, wprowadzenie gatunków rodzimych	pośrednie, bezpośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, pozytywne
WODA	
zmiany w poziomie wód gruntowych na skutek zwiększenia zużycia wody	pośrednie, wtórne, skumulowane, długoterminowe, stałe, negatywne
POWIETRZE	
zwiększona emisja zanieczyszczeń do powietrza – pyły, gazy, „niska emisja” z instalacji grzewczych w zależności od zastosowanego wariantu ogrzewania, rodzaju zainwestowania i stosowanych technologii (emisje ograniczone z uwagi na nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych niskoemisyjnych, alternatywnie odnawialnych źródeł energii)	bezpośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, chwilowe, negatywne
zwiększenie się emisji spalin z ruchu komunikacyjnego	bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, długoterminowe, chwilowe, negatywne
POWIERZCHNIA ZIEMI	
zmiany w wierzchniej warstwie pokrywy glebowej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych	bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne
zwiększone zagrożenie zanieczyszczenia gleb - posypywanie zimą nawierzchni dróg solami	pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, chwilowe, negatywne
KRAJOBRAZ	
- obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych; - przekształcenie powierzchni ziemi – niwelacja powierzchni związana z wyrównywaniem terenu, wykopami pod budynki, infrastrukturę techniczną, przykrycie powierzchni nieprzepuszczalnym materiałami, likwidacją pokrywy glebowej pod realizowanymi obiektami, - ubytek terenów biologicznie czynnych	bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe, negatywne
KLIMAT	
zwiększenie natężenia hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń środowiska szczególnie na skutek budowy/przebudowy ciągów komunikacyjnych	pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, stałe, chwilowe, negatywne
ZASOBY NATURALNE	
zwiększenie zanieczyszczenia gleb, wód i powietrza (pyły, gazy, „niska emisja”, przenikanie ścieków i zanieczyszczeń komunikacyjnych, zasalanie gleb środkami zimowego utrzymania dróg, zanieczyszczenie wód opadowych)	bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne
zmiana warunków środowiskowych (powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat lokalny, poziom wód gruntowych, zmiana jakości wód, zmiana ilości wód podziemnych)	bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

ZABYTKI	
<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>
DOBRA MATERIALNE	
wzrost wartości działek	pośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne
ZALEŻNOŚCI POMIĘDZY POWYŻSZYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZYODDZIAŁYWANIA NA TE ELEMENTY	
dla terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez powstawanie pyłów, gazów, „niskiej emisji” (emisje ograniczone z uwagi na nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych niskoemisyjnych, alternatywnie odnawialnych źródeł energii) oddziaływanie może mieć wpływ głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta oraz rośliny; zanieczyszczenie powietrza może również wpływać na zachowanie obiektów zabytkowych	bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne
wprowadzenie nowej zabudowy i zagospodarowania terenów w może mieć wpływ na relacje między środowiskiem wodnym a lądowym, w tym na występujące w tych środowiskach w granicach obszaru Planu i w jego bezpośrednim otoczeniu gatunków roślin i zwierząt	bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, negatywne
skumulowane oddziaływanie akustyczne odnosi się do sumarycznego oddziaływania wszystkich źródeł hałasu w tym głównie inwestycji komunikacyjnych	bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, negatywne

Tab. 3. Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska, oprac. 2019, Armageddon

Decydujący wpływ na charakter oddziaływań, w tym trwałość i natężenie będzie zależeć od wielu czynników, do których należy zaliczyć m.in. stopień realizacji ustaleń mpzp, stopień utrzymania i sposób wykorzystania istniejących zasobów, charakter przyszłych inwestycji, czy też szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

W związku z powyższym wskazuje się jakie rodzaje oddziaływań mogą, ale nie muszą wystąpić w związku z realizacją ustaleń Planu.

komponenty środowiska biotycznego i abiotycznego	przewidywane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska										
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczna	X	X	X	X		X	X	X			X
ludzie	X	X		X	X		X		X		X
zwierzęta	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
rośliny	X	X	X	X		X	X	X		X	X
woda		X	X	X			X	X			X
powietrze	X	X		X		X	X		X		X
powierzchnia ziemi	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
krajobraz	X			X			X	X			X
klimat		X	X	X		X		X	X		X
zasoby naturalne	X	X	X	X		X	X	X	X		X
zabytki											
dobra materialne	X			X			X	X		X	

Tab. 4. Rodzaje i czas trwania przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, oprac. 2019, Armageddon

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Odnosząc się do art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081) należy stwierdzić, że funkcje zaplanowane w projekcie Planu nie będą wpływać negatywnie na cel ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, z uwagi na fakt iż tereny objęte opracowaniami znajdują się poza obszarami Natura 2000.

Nie przewiduje się zatem konieczności szczegółowego analizowania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie Planu biorąc pod uwagę przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Jednak w ramach rozważań nad innymi, alternatywnymi w stosunku do ustalonych w projekcie Planu rozwiązaniami zagospodarowania, wskazuje się możliwość funkcjonowania obszarów opracowania w trzech różnych wariantach:

Wariant „0” – w którym brak jest realizacji jakichkolwiek innych form zagospodarowania, niż dotychczas funkcjonujących na zasadach określonych w obecnie obowiązującym Studium, bez uchwalania Planu. Wariant ten w swych założeniach jest sprzeczny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, budzi możliwe konflikty przestrzenne w przypadku wystąpienia presji inwestycyjnych - presja na przyrodę ożywioną, poprzez wprowadzanie nieprzemysłanej, chaotycznej zabudowy, ograniczającej bądź zamykającej naturalne systemy przyrodnicze.

Wariant „1” – w którym zakłada się realizację inwestycji na przedmiotowej jednostce terenowej jednak bez realizacji założeń Planu, dopuszczając wprowadzenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, bądź też i również mieszkaniowej jednorodzinnej w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Takie założenie skutkowałoby wprowadzeniem inwestycji w zależności od zapotrzebowania, mogłoby to jednak doprowadzać do realizacji niekorzystnej, nieuporządkowanej i spontanicznej zabudowy oraz niekontrolowanego zużycia zasobów przyrody. Ponadto, ryzyko związane z nieuporządkowaną zabudową może powodować brak możliwości zorganizowania racjonalnego uzbrojenia terenu. W wariantcie tym realizowane inwestycje nie musiałyby być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Wariant „2” – w którym zakłada się realizację inwestycji w sposób określony w projekcie Planu, to jest z realizacją terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zgodnie z założeniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy.

Ostatecznie uznano, że projekt Planu w swej ostatecznej formie prezentuje wariant najkorzystniejszy – **Wariant „2”**, zwłaszcza w odniesieniu do przedstawionych alternatywnych wariantów zagospodarowania, zarówno pod względem społecznym, ekonomicznym jak i ekologicznym.

12. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Projekt Planu dotyczy terenu leżącego na obszarze Gminy Oborniki, która zlokalizowana jest w znacznej odległości od granicy państwa. W związku z tym nie jest zasadne rozpatrywanie oddziaływania transgranicznego ustaleń analizowanego dokumentu na środowisko krajów sąsiednich.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z uregulowaniami wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081), a także z zaleceniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska rozpatrzono i przeanalizowano formy oddziaływania planowanych sposobów zagospodarowania.

Stwierdzono, iż projekt Planu obejmuje swym zasięgiem teren, który z uwagi na swój charakter, a co za tym idzie w związku z faktem niewielkiej skali zmian, jaka wynika z realizacji jego ustaleń, nie powinien on w zauważalny sposób zmienić poziom oddziaływania na środowisko by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Proponuje się jednak analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu poprzez zastosowanie metod wskaźnikowych.

Wskaźniki te zostały podzielone na dwie grupy:

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

- 1) wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez formy zagospodarowania przestrzeni
- 2) wskaźniki dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądanie zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia danych
wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez formy zagospodarowania przestrzeni				
udział użytków rolnych	% lub ha	-	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
udział terenów zabudowy	% lub ha	-	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
udział powierzchni terenów komunikacji	% lub ha	-	GUS, Ochrona Środ.	raz na 2 lata
wskaźniki dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska				
średnie zużycie wody	m ³	↓	PUK	raz na 2 lata
ilość ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych	m ³	↓	PUK	raz na 2 lata
ilość wytwarzanych odpadów	Mg	↓	PUK	raz na 2 lata
poziom skanalizowania	km	↑	PUK	raz na 2 lata
liczba przedsiębiorstw i mieszkańców obsługiwana przez oczyszczalnię ścieków	Liczba przedsiębiorstw/ mieszkańców	↑	PUK	raz na 2 lata

* w przypadku ustalenia na obszarze opracowania form ochrony przyrody

GUS – Główny Urząd Statystyczny, Ochrona Środ. – Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy – Ochrona Środowiska i Leśnictwa, PODGIK – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, PUK – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych, WIOŚ - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, SDF – Standardowy Formularz Danych, DT – dane teledetekcyjne, WBT – własne badania terenowe, IP – inwentaryzacje przyrodnicze.

Tab. 5. Rodzaje i częstotliwość analiz rekomendowanych do sporządzania dla obszaru objętego MPZP, oprac. 2019, Armageddon

Wartości podane w tabeli odnoszą się do częstotliwości analiz, jakimi musi być objęty obszar dla którego sporządzono projekt Planu. Częstotliwość ta, może być zwiększona przez Gminę ze względu na fakt funkcjonowania danego obszaru objętego Planem jako składnika większego kompleksu.

Informacje niezbędne do prowadzenia szczegółowego monitoringu w wymienionym wyżej zakresie można częściowo uzyskać poprzez analizę danych teledetekcyjnych, aktualnych map. Niektóre dane można uzyskać w starostwie powiatowym, w jednostkach zajmujących się gospodarką gruntami oraz w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, nadleśnictwach i innych urzędach administracji publicznej.

Rozpoznanie niektórych procesów wymaga jednak prowadzenia prac i analiz terenowych. Wydaje się, że dopiero tak szczegółowe podejście do monitorowania procesów przestrzennych, może dać obraz rzeczywistych skutków wdrażania ustaleń dokumentów planistycznych.

Obowiązek prowadzenia monitoringu zagospodarowania i gospodarki przestrzennej spoczywa na administracji samorządowej szczebla gminnego (art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. z 2018 poz. 2081).

14. WNIOSKI

1. Prognoza jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń przewidzianych ustaleniami Planu i przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska z ich wzajemnym powiązaniem, w szczególności na ekosystemy, krajobraz a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.
2. Podstawowym celem prognozy jest wykazanie jak określone w Planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy wpłyną, a jeśli tak, to w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.
3. Realizacja zapisów Planu może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu Planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń.
4. Z ustalonymi funkcjami związane są konkretne obowiązki nakładane zarówno na gminę, jak i na właścicieli lub użytkowników terenu objętego Planem. Obowiązki te dotyczą przede wszystkim gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, emisji do powietrza oraz zapewnienia komfortu akustycznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza została opracowana na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki. Teren ten zlokalizowany we wschodniej części miasta Oborniki, bezpośrednio przy jego granicy administracyjnej, w rejonie dróg gminnych – ul. Polna i ul. Kowanowska i stanowi obszar o powierzchni około 1,48 ha. Oborniki położone są w odległości około 22 km na północ od granic miasta Poznania i w odległości ok. 30 km na północ od jego centrum. Przedmiotowy obszar zajmują obecnie tereny użytkowane rolniczo i niezabudowane, jednak zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie (od zachodniej strony) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, które to na wniosek inwestora tego terenu mają zostać rozbudowane na obszarze objętym planem.

Przedmiotowy obszar zajmują obecnie tereny zabudowy niezagospodarowane i niezabudowane, użytkowane w sposób rolniczy.

W projekcie Planu dla omawianego obszaru, głównym, zgodnie z ustaleniami studium (jako dokumentu wyznaczającego kierunki zagospodarowania dla gminy) przeznaczeniem terenów budynków produkcyjnych, składów i magazynów (symbol P).

Prognoza ma na celu zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń projektu planu i wskazanie ewentualnych działań mających na celu ograniczenie tych zagrożeń.

Prognoza zawiera takie elementy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego obszarów, dla których sporządzono Plan i terenów sąsiednich, jak: położenie fizyczno–geograficzne i morfologia, budowa geologiczna podłoża, klasyfikacja i jakość gleb, stan wód podziemnych i powierzchniowych, występująca roślinność, stan klimatu, jakość powietrza atmosferycznego, czy też występujące chronione prawnie zasoby przyrodnicze. Prognoza przedstawia cele projektu Planu, w tym opisuje funkcje, jaka na nim występuje. Przedstawia powiązania Planu z innymi dokumentami, w tym z dokumentami wyższego rzędu oraz dokumentami pomocniczymi, istotnymi z punktu widzenia opracowywanego dokumentu. Teren planu stanowi grunty orne, jednak ze względu na niskie klasy tych gruntów, tj. klasa IVB i V, przydatność rolnicza tego terenu jest niewielka.

Zawarte w prognozie zapisy mówią o ocenie, analizie czy też skutkach wynikłych z wprowadzanych funkcji. Ocenia się potencjalne zmiany w środowisku, w przypadku gdyby realizacja wyznaczonego przez Plan zagospodarowania nie doszła do skutku. Przewiduje się, że brak podjęcia ustaleń projektu może powodować powstawanie nieładu urbanistycznego i architektonicznego, powodując naruszenie walorów krajobrazu przyrodniczego, kulturowego oraz architektonicznego. Przewiduje się, że realizacja postanowień planu, które wskazują na realizację uporządkowanej zabudowy, zgodnie z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, na przedmiotowym terenie będzie pozytywnie wpływać na środowisko oraz będzie je zabezpieczać w należytym stopniu przed konfliktami przestrzennymi.

Prognoza ocenia i analizuje rozwiązania, jakie przedmiotowy Plan wyznacza, zarówno w oparciu o dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania, jakim jest teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jak i wyznaczone w Planie warunki korzystania ze środowiska, w tym regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną roślin i zwierząt, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka. Tu cytuje się istotne, zawarte w projekcie planu regulacje określające dopuszczenia, nakazy i zakazy dotyczące w/w komponentów środowiska. Rozwiązania te mają na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Należą do nich m.in. dopuszczenie realizacji jedynie pewnej puli przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, niebędących ściekami bytowymi i ścieków przemysłowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, ustalenie na terenach na których dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie możliwie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i możliwie niskich wskaźników intensywności zabudowy.

Ocenia się ponadto zgodność zapisów Planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla Gminy Oborniki, a jak już wcześniej wskazano zapisy obecnie obowiązującego studium są zgodne z funkcjami terenów produkcyjnych, składów i magazynów, jakie projektuje się na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Oborniki do którego sporządza się niniejsze opracowanie.

Określa się, że istotnym problemem wynikającym z realizacji dopuszczonych projektem planu inwestycji jest ochrona istniejących zasobów kulturowych i środowiskowych, a także wpływ zewnętrznych komponentów na obszar opracowania, w tym w szczególności oddziaływanie na ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 865/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Wskazuje się na charakter możliwych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego powstały w związku z realizacją ustaleń projektu Planu, w tym oddziaływanie na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne itp. oraz wskazuje się zależności oddziaływań między tymi elementami. Do wspomnianych oddziaływań w przypadku realizacji przedmiotowego Planu należeć będą: powstanie lokalnych barier przyrodniczych z uwagi na wprowadzenie nowej zabudowy, zwiększona emisja hałasu komunikacyjnego wzdłuż ciągów komunikacyjnych, powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt (dogęszczenie zabudowy, zwiększenie emisji zanieczyszczeń, możliwość wystąpienia awarii, budowa nowych ciągów komunikacyjnych), zmiany w poziomie wód gruntowych na skutek zwiększenia zużycia wody, zwiększona emisja zanieczyszczeń do powietrza, obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych, przekształcenie powierzchni ziemi, ubytek terenów biologicznie czynnych czy też zwiększenie natężenia hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń środowiska szczególnie na skutek budowy/przebudowy ciągów komunikacyjnych.

Określono że decydujący wpływ na charakter oddziaływań, w tym trwałość i natężenie będzie zależęć od wielu czynników, do których należy zaliczyć m.in. stopień realizacji ustaleń planu, stopień utrzymania i sposób wykorzystania istniejących zasobów, charakter przyszłych inwestycji, czy też szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Ponadto, w ramach rozważań nad innymi, alternatywnymi w stosunku do ustalonych w projekcie Planu rozwiązaniami zagospodarowania, wskazuje się możliwość funkcjonowania obszaru opracowania w trzech różnych wariantach; w wariantcie, w którym brak jest realizacji jakichkolwiek innych form zagospodarowania, w wariantcie w którym zakłada się realizację inwestycji na przedmiotowej jednostce terenowej jednak bez realizacji założeń Planu, dopuszczając wprowadzenie zabudowy techniczno-produkcyjnej lub też mieszkaniowej jednorodzinnej w drodze decyzji o warunkach zabudowy (tu zauważa się istotny problem wprowadzania nieładu urbanistycznego i architektonicznego, oraz rozwiązań niezgodnych ze Studium i z polityką przestrzenną Gminy) oraz w wariantcie, w którym zakłada się realizację inwestycji w sposób określony w projekcie Planu (realizacja obszaru zabudowy produkcyjnej i magazynowej w oparciu o istniejące rozwiązania układu komunikacyjnego). Ostatecznie uznano, że projekt Planu w swej ostatecznej formie prezentuje się jako najkorzystniejszy.

Podsumowującym elementem zawartym w prognozie są propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, przedstawiające sposoby i częstotliwość badań w zakresie zmian w formie zagospodarowania przestrzeni, postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska, czy też zmian w środowisku na terenach chronionych. Wskazuje się na konieczność cyklicznego gromadzenia danych dla takich zagadnień jak: powierzchnia form ochrony przyrody, udział terenów zabudowanych, udział powierzchni terenów komunikacji, liczba wydanych pozwoleń na budowę, powierzchnie gruntów które zmieniły właściciela, liczba obiektów, których budowa wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, średnie zużycie wody, ilość ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych, ilość wytwarzanych odpadów, jakość wód powierzchniowych, poziom skanalizowania oraz liczba mieszkańców/przedsiębiorstw obsługiwana przez oczyszczalnię ścieków.