



**Burmistrz Obornik**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76**  
**64 – 600 Oborniki**

FN.3032.16.2020

Oborniki, dnia 01 czerwca 2020 r.

Sz.P.

Tomasz Kamiński

Przewodniczący Klubu Radnych

Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na zapytanie z dnia 25.05.2020 roku w sprawie ulgi dla przedsiębiorców w spłacie czynszów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki wyjaśniam, co następuje:

Po ogłoszeniu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii Burmistrz Oborniki podjął decyzję o konieczności udzielenia **pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie Gminy Oborniki oraz mieszkańcom Gminy Oborniki**, którzy odczuli negatywne skutki epidemii COVID-19.

Wobec powyższego 17 kwietnia 2020 roku Burmistrz Obornik podjął zarządzenie Nr 57/2020 w sprawie umarzania i odraczania terminów spłaty należności pieniężnych z tytułu oddania w najem, lub dzierżawę lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Oborniki, w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez najemców lub dzierżawców działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Na podstawie ww. zarządzenia przedsiębiorcy będący najemcami/dzierżawcami mogą ubiegać się o ulgi z tytułu czynszu najmu/dzierżawy, w tym o odroczenie lub umorzenie w 100% lub w 50% za okres od 01 kwietnia 2020 roku do czasu trwania epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Do dnia 25 maja br., do tut. Urzędu wpłynęło 13 wniosków z prośbą o umorzenie należności z tytułu najmu dzierżawy. Pomoc udzielana jest z dołu, zatem za miesiąc maj wnioski (oświadczenia) będą spływały na początku czerwca. Na podstawie zarządzenia Burmistrza, za miesiąc kwiecień br. udzielono pomocy 8 przedsiębiorcom, a 5 odmówiono, z uwagi na nie złożenie stosownych oświadczeń wynikających z zarządzenia i tym samym nie spełnili kryteriów zawartych w tym zarządzeniu.

W wyniku udzielonej pomocy do budżetu Gminy nie wpłynęły dochody w wysokości 6.825,77 zł, a mimo to Gmina musiała zapłacić do Urzędu Skarbowego podatek VAT w kwocie 1.276,36 zł z tytułu podpisanych umów dzierżaw/ najmu z najemcami, którym umorzyła należności.

Jednocześnie wyjaśniam, że na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Gmina może pomóc przedsiębiorcom poprzez odstąpienie od swojego dochodu, jednak ustawodawca nie zwolnił Gminy z opłacenia podatku VAT z tytułu podpisanych umów dzierżaw – zatem nie odstąpił od dochodów należnych sobie, tj. budżetowi państwa.

Ponadto informuję, że do tut. Urzędu wpłynęły łącznie 24 wnioski w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości. Nadawcami tych wniosków są osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą a także osoby prawne. Wnioski te rozpatrywane są na bieżąco, na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa a nie na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Ustawa z dnia 2 marca 2020 roku m.in. dała możliwość udzielenia pomocy jedynie wskazanym **grupom przedsiębiorców**, wprowadziła przepisy, zgodnie z którymi rada gminy może w drodze uchwały wprowadzić :

- ✓ za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym **grupom przedsiębiorców**, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19
- ✓ przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020, **wskazanym grupom przedsiębiorców**, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wobec powyższego Burmistrz Oborniki nie ograniczył się tylko do wskazanych w ustawie z 02 marca 2020 roku grup przedsiębiorców i mając na uwadze trudną sytuację, w której znaleźli się mieszkańcy Gminy Oborniki a także osoby fizyczne i osoby prawne prowadzące działalności gospodarczą na terenie Gminy Oborniki podjął decyzję o udzieleniu pomocy na podstawie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasa Sargenta

Sprawę prowadzi: Joanna Gzyl

(p.101, tel. 61 65 59 118, Joanna.Gzyl@um.oborniki.pl)

Otrzymują:

1. adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Obornikach, Pan Paweł Drewicz
3. aa.



tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101  
www.oborniki.pl e-mail: um@oborniki.pl

