

### Wykaz najczęściej popełnianych błędów:

1. Rozbieżność pomiędzy numerem księgi wieczystej podanym w polu 44., a widniejącym w księdze wieczystej lub w powiatowym systemie informacji przestrzennej - wymagane jest dostarczenie aktualnego wypisu z rejestru gruntów.
2. Błędny numer księgi wieczystej w polu 43. lub jego brak – należy dostarczyć aktualny odpis z księgi wieczystej lub zweryfikować, czy w wyniku odłączenia nie został nadany nowy numer.
3. W przypadku oświadczenia w polu 58., że istniejące źródło ciepła spełnia wymagania Programu brak załączonego dokumentu, który ten fakt potwierdza (np. certyfikat, etykieta klasy energetycznej itp.) oraz brak wskazanego rodzaju istniejącego źródła ciepła w polu 49.
4. W przypadku zaznaczenia w polu 196. pozycji „Nieopodatkowany” brak załączonego oryginału zaświadczenia z urzędu skarbowego o nieopodatkowaniu Wnioskodawcy (z terminem ważności 3 miesiące od daty wystawienia).
5. Błędna kwota w polu 210. - należy wpisać kwotę z zeznania podatkowego Wnioskodawcy z pola „Podstawa obliczenia podatku”.
6. W przypadku budynków nowobudowanych brak załączonej kopii pozwolenia na budowę, dostarczone pozwolenie nie jest wydane na Wnioskodawcę lub numer działki ewidencyjnej nie zgadza się z podanym we wniosku oraz z widniejącym w księdze wieczystej - w przypadku różnic należy sprostować (np. dostarczyć kopię decyzji o podziale gruntów).
7. Pozwolenie na budowę dotyczy budynku innego niż mieszkalny jednorodzinny.
8. Przedkładana deklaracja podatkowa bez potwierdzenia przez urząd skarbowy (pieczęć US lub UPO). W przypadku potwierdzenia za pomocą UPO, brak numeru dokumentu widniejącego w polu 3. deklaracji podatkowej.
9. *Oświadczenie o zgodzie współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia* na stronie 12 zaznaczone niezgodnie z zapisami w księdze wieczystej.
10. Załączniki do wniosku ODO1 i ODO2 podpisane wyłącznie przez Wnioskodawcę zamiast przez wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego wykazanych w części C.1.1. formularza.
11. Błędnie zaznaczone *Oświadczenie o uzyskaniu pozwolenia na budowę do 15 grudnia 2002 r.* – dotyczy wyłącznie budynków, w których jest już zamontowane źródło ciepła spełniające wymagania Programu.
12. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia dłuższy niż 24 miesiące od zawarcia umowy dla budynków istniejących lub dłuższy niż do 31.12.2019 r dla budynków nowo budowanych.
13. Brak dokumentów potwierdzających dochód lub brak oświadczeń ODO1 i ODO2.
14. Podmieniane są pojedyncze strony formularza z różnych wniosków – niezgodna suma kontrolna w prawym górnym rogu.
15. Podczas dokonywania zmian we wniosku, Wnioskodawca nie weryfikuje poprawności kwoty w polu 221. oraz 222.– zmiana kwot we wniosku lub zmiana grupy dofinansowania powoduje konieczność aktualizacji powyższych pól.
16. Jako źródło ciepła II w polu 50. wykazywane są źródła ciepła wyłącznie do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
17. Błędnie wyliczony dochód członków gospodarstwa domowego.
18. Dokumenty potwierdzające wysokość dochodu uzyskanego za granicą bez tłumaczenia na język polski przez tłumacza przysięgłego.
19. W przypadku wykazanych w części C.1.1 formularza alimentów brak załączonego wyroku sądu.
20. W przypadku oświadczenia w polu 195. o pozostawaniu ze współmałżonkiem w rozdzielności majątkowej brak załączonego dokumentu potwierdzającego (umowa/orzeczenie sądu).
21. Błędnie wyliczony dochód dla osób na ryczałcie lub na karcie podatkowej - wartość rocznego dochodu odpowiada wysokości ustalonej zgodnie z wartościami określonymi w Załączniku do

- obwieszczenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2018 r. (M.P. z 24 lipca 2018 r. poz. 721).
22. Nieaktualne zaświadczenia – dłuższe niż 3 miesiące od daty wystawienia lub dostarczane są kopie zaświadczeń.
  23. Audyt energetyczny niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U Nr 43 poz. 346) z późn. zmianami- brak spójności między audytem, a wnioskiem w zakresie rzeczowym.
  24. Wnioskodawcy wskazują we wniosku niski koszt pompy ciepła, co może sugerować, iż pompa ta nie jest wykorzystywana jako główne źródło ciepła (pojawiają się problemy przy rozliczeniu przedsięwzięcia).
  25. W przypadku budynków nowo budowanych, gdy Wnioskodawca wnioskuję o dwa kotły gazowe wraz z dwoma przyłączami gazowymi w pozwoleniu na budowę musi widnieć informacja, iż Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę budynku jednorodzinne mieszkalnego z dwoma lokalami mieszkalnymi.
  26. Do dochodów członków gospodarstwa domowego błędnie wliczane są zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne czy świadczenia wychowawcze.
  27. Przy bardzo wysokiej intensywności dofinansowania (80%, 90%) Wnioskodawcy ubiegają się również o pomoc w formie pożyczki- brak zdolności kredytowej.
  28. Wybierając nowy kocioł dwufunkcyjny Wnioskodawcy błędnie wnioskują o bojler elektryczny wykorzystywany do podgrzania c.w.u.
  29. Błędnie wyliczony dochód, w przypadku gdy Wnioskodawca wydzierżawia grunt rolny- powinien wówczas wykazać sumę dochodu wynikającego z tytułu umowy dzierżawy oraz z wielkości gospodarstwa rolnego. Wnioskodawca liczy wyłącznie dochód z tytułu dzierżawy, w sytuacji gdy spełnione są wszystkie poniższe kryteria:
    - umowa dzierżawy zawarta na okres co najmniej 10 lat;
    - wnioskodawca nie jest spokrewniony z dzierżawcą oraz nie prowadzi z nim wspólnego gospodarstwa domowego,
    - wnioskodawca nie posiada prawnego następcy lub następcę odmówił przejęcia gospodarstwa rolnego (wymagane pisemne oświadczenie wnioskodawcy).