

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 2017r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016r. poz. 446 tekst jednolity ze zm./ oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2015r. Poz. 1777, tekst jednolity - ze zm./, Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki, w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11, 12, 13 - w skali 1 :5000.

§ 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Oborniki prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, tekst jednolity – ze zm./, dalej zwana ustawą, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 8 wyżej cytowanej ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy. Na podstawie zebranych danych zdecydowano się wyznaczyć obszar zdegradowany podzielony na piętnaście następujących podobszarów:

1. Oborniki 1 - Osiedle Leśne i Rejon Obrzyckiej
2. Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej
3. Oborniki 3 - Stare miasto
4. Oborniki 4 - Centrum
5. Oborniki 5 - Południe Warty
6. Oborniki 6 - Ośrodek Kultury
7. Oborniki 7 - Rejon Staszica
8. Oborniki 8 - Wschód
9. Objezierze
10. Ocieszyn
11. Nieczajna
12. Wargowo
13. Kiszewo
14. Kowanówko - Miłowody
15. Kowanówko - Szpital

oraz obszar rewitalizacji, podzielony na piętnaście podobszarów:

1. Oborniki 1 - Rejon Obrzyckiej
2. Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej
3. Oborniki 3 - Stare miasto
4. Oborniki 4 - Centrum
5. Oborniki 5 - Południe Warty
6. Oborniki 6 - Ośrodek Kultury
7. Oborniki 7 - Rejon Staszica
8. Oborniki 8 - Wschód
9. Objezierze
10. Ocieszyn
11. Nieczajna
12. Wargowo
13. Kiszewo
14. Kowanówko - Miłowody
15. Kowanówko - Szpital

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wstępnie przyjęty przez Radę Miejską w Obornikach oraz zamieszczony w poddanym konsultacjom społecznym projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki.

Wobec art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, tekst jednolity – ze zm./zapewniono interesariuszom formy konsultacji społecznych tj. zebrano uwagi zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 1), a także przeprowadzone trzy formy konsultacji wymienione w art. 6 ust. 3 pkt 2) – spotkania, debaty, ankiety. Konsultacje łączyły w sobie formę spotkań i debat.

Konsultacje społeczne odbyły się w okresie od dnia 19 grudnia 2016r. do 10 lutego 2017r. W tym czasie umożliwiono zgodnie z ustawą składanie uwag do projektu uchwały, zostały zorganizowane również trzy spotkania konsultacyjne oraz w okresie od dnia 19 grudnia 2016r. do 23 stycznia 2017r. przeprowadzono badanie ankietowe. Materiały związane z projektowanym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oprócz udostępniania w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach www.oborniki.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji, zostały również przekazane do gminnych grup przedstawicielskich: Rady Miejskiej w Obornikach, Sołtysów, Obornickiej Rady Seniorów i Młodzieżowej Rady Miejskiej. Z wszystkich ww. form konsultacji zostały sporządzone informacje podsumowujące przebieg konsultacji, które zostały, na podstawie art. 6 st. 7 ustawy, opublikowane w dniu 6 marca 2017r. na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach www.oborniki.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach. Informacja o zakończonych konsultacjach społecznych została zamieszczona również na stronie Urzędu Miejskiego w Obornikach www.oborniki.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku konsultacji oraz dodatkowych analiz do projektu uchwały ostatecznie, dodano dwa nowe podobszary zdegradowane i podobszary rewitalizacji, a jeden z nich, Wargowo, rozszerzono terytorialnie.

Obszar zdegradowany wraz z jego podobszarami oraz obszar rewitalizacji wraz z jego podobszarami przyjęto następująco:

1. Oborniki 1 - Osiedle Leśne i Rejon Obrzyckiej
2. Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej
3. Oborniki 3 - Stare miasto
4. Oborniki 4 - Centrum
5. Oborniki 5 - Południe Warty
6. Oborniki 6 - Ośrodek Kultury
7. Oborniki 7 - Rejon Staszica
8. Oborniki 8 - Wschód
9. Objezierze
10. Ocieszyn
11. Nieczajna
12. Wargowo
13. Kiszewo
14. Kowanówko - Miłowody
15. Kowanówko – Szpital
16. Rożnowo - Zespół Parkowo-Palacowy
17. Rożnowo - Kościół

oraz obszar rewitalizacji, podzielony na piętnaście podobszarów:

1. Oborniki 1 - Rejon Obrzyckiej
2. Oborniki 2 - Rejon Czarnkowskiej
3. Oborniki 3 - Stare miasto
4. Oborniki 4 - Centrum
5. Oborniki 5 - Południe Warty
6. Oborniki 6 - Ośrodek Kultury
7. Oborniki 7 - Rejon Staszica
8. Oborniki 8 - Wschód
9. Objezierze
10. Ocieszyn
11. Nieczajna
12. Wargowo
13. Kiszewo

14. Kowanówko - Miłowody
15. Kowanówko – Szpital
16. Rożnowo - Zespół Parkowo-Palacowy
17. Rożnowo - Kościół

Obszar rewitalizacji stanowi łącznie 2,96% powierzchni gminy Oborniki i jest zamieszkały przez nie więcej niż 28,76% ludności gminy Oborniki.

Projekt uchwały przewiduje wprowadzenie narzędzi przewidzianych w art. 11 ust. 5 ustawy, czyli ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki uważa się za zasadne.