**Umowa najmu**

Zawarta w dniu ………………………… r. w pomiędzy:

Gminą Oborniki

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki

reprezentowaną przez

Pana ............................................................................................... – ………………… Gminy Oborniki

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a   
Panią(em)……………………………...................................zam. …………………………………

legitymującą (ym) się dowodem osobistym ……… …………………………………

wydanym przez ……………………………………………...

zwanym dalej „Najemcą”

o treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje świetlicę wiejską w miejscowości ………………………………….....

wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na …………………………………………………...

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .…. dnia ……….. 20…. r., do godz. ….........

dnia ………. 20…. r.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie świetlicy wiejskiej w…………………………………………… w wysokości ...............................… zł (słownie: ……………………………………………………………zł).
2. Wpłaty należy dokonać przed planowanym wynajmem, w kasie Agencji PKO S.A. znajdującej się w Urzędzie Miejskim lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Obornikach PKO B.P. S.A. Oddział I w Obornikach nr 56 1020 4128 0000 1302 0006 9740.
3. Najemca zobowiązuje się również do zapłaty za zużytą energię elektryczną, wodę, ścieki, nieczystości stałe według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności Gospodarza świetlicy i Wynajmującego na podstawie załącznika nr 1   
   do umowy najmu świetlicy.

§ 4.

Oddanie świetlicy nastąpi w dniu …………………………….. 20…. r. o godz. …………….

w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 2.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w świetlicy   
   oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.

2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem   
lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie świetlicę w stanie nienaruszonym.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez sołtysa.   
   W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona   
   z budżetu gminy, a najemca zobowiązany jest do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 7.

Wynajęcie niniejszej świetlicy następuje na zasadach i w trybie określonym w Uchwale   
nr XXIII/361/16 oraz Uchwale XXVI/389/16 Rady Miejskiej w Obornikach z którymi najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§ 8.

W przypadku wynajmu świetlicy mieszczącej się w budynku mieszkalnym, Najemca oraz goście, w razie zaistniałych zakłóceń zwyczajowo przyjętej ciszy nocnej, ponoszą odpowiedzialność za wykroczenie z Kodeksu wykroczeń.

§9.

Właściciel świetlicy wiejskiej nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach   
i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i p.poż.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmuj**ą**cy Najemca**

**Podpis Sołtysa**